

Kā pareizi būvēt un remontēt

VIDEVUDS ĀRIJS LAPSA,

Dr.inž., Valsts emeritētais zinātnieks, RTU Būvniecības fakultātes vadošais pētnieks – speciāli *Manam Īpašumam*

– Jau ilgāku laiku ar interesi lasu jūsu žurnālā augsti kvalificētā speciālista – inženierzinātņu doktora, Valsts emeritētā zinātnieka Videvuda Ārija Lapsas vērtīgos padomus būvniecībā tādiem iesācējiem mājokļa remontēšanā kā man. Tādēļ būšu pateicīgs, ja ar jūsu žurnāla starpniecību gūšu padomu. Mana ķibeles ir šāda. Mantojumā atgūtajai simtgadīgajai mājai koka dēļu grīda bija pavisam izpuvusi, un tagad jāveic remonts. Gribam darba telpās un virtuvē grīdu betonēt. Kā to pareizi veikt, lai nerastos mitrums un grīda pietiekami vēdinātos?

– Ieteicams satrudējušo grīdu ar pārējām koka detaļām pilnīgi nojaukt un palikušās kontaktvirsmas antiseptizēt. Jaunu betona grīdu liek uz vismaz 200mm biezas ekstrudēta putupolistirola (PPS) siltumizolācijas slāņa, zem kura grunts ir rūpīgi noblīvēta ar šķembām (var būt dolomīta). Augsta gruntsūdens līmeņa (virs –1,0m) gadījumā zem izolācijas slāņa liek tvaika un hidroizolāciju no stiegotas polietilēna (PE) plēves. Betona grīdas

biezums ir 100mm, un to stiegro ar Ø 6mm stiegru (100×100 režģa) sietu. Uz grīdas uzklāj linoleja vai lamināta segumu uz skaņas izolācijas slāņa. Tāda grīda ir lēta, ilgmūžīga, tā nav jāvēdina.

– Vecai ēkai zem diezgan plašas virtuves (tajā iebūvēta vannas telpa un tualete) atrodas pagrabs, kurš klāts ar pārseguma paneļiem. Nezinām, ar kādu materiālu veikt hidroizolāciju virtuvei un kā to pareizi siltināt?

– Pagraba griestus siltina no apakšas pielīmējot ar līmjavu pie paneļu apakšas vismaz 200 mm ekstrudēta PPS slāni. Grīdas hidroizolāciju veic ar speciālu šim nolūkam domātu sintētisko ruberoidu (nejaukt ar jumtam domāto!), ieklājot to uz bituma mastikas un tā malas uzloka vismaz 150 mm pa vertikāli uz sienu plaknēm. Flīzes ieklāj kā parasti – uz flīžu līmjavas, un to stiegro ar stikla šķiedras sietu.

– Pirms sešiem gadiem meistari uzcēla ziemas māju no skaidbetona un ķieģeļiem, apšuva ar dēļiem un veica dekoratīvo apmetumu. Taču uz šī apmetuma pirms pusgada parādījās traipi. Kāds tam iemesls un ko darīt? Ēka atrodas 100 metru attālumā no stāviem, izskalotiem upes krastiem. Vai tas

var izraisīt mitrumu? Vai, pārkrāsējot ēkas fasādi, traipus iespējams padarīt neredzamus?

– Jautājumā laikum ir runa par ārējo apmetumu. Tādā gadījumā ārējo nepietiekamas siltuma un tvaika izolācijas dēļ sienā varēja veidoties rasas punkts, un kondensāts tad migrē uz fasādes pusi, iznesot laukā no skaidu betona šķīstošās sastāvdaļas. Sienā ir papildus jāsilina no ārpuses un, ja tas nelīdz, tad jāierīko arī tvaika izolācija no iekšpuses.

– Vasaras atpūtas mājai pie Gaujas gribam nomainīt grīdu. Cik biežam jābūt grants slānim un vai nepieciešams klāt arī plēvi? Kādu siltumizolācijas materiālu vislabāk klāt virsū un cik biežā slānī? Ja izmantosim keramzītu, cik rupjiem jābūt tā graudiem un kas keramzītam jāklāj virsū?

– Vislabākais variants ir minēts 1. atbildē.

– Dēļi stūrgalvīgi vēlas saliekamo koka (somu) māju, taču par šīm mājām esmu dzirdējis sliktas atsauksmes – ka ēkā sūcas iekšā lietus ūdens utt. Vai kāds speciālists varētu dot padomu, kas jāparedz, slēdzot līgumu ar meistariem montāžniekiem?

– Līgumā jāvienojas gan par garantijām, to termiņiem, gan arī par sankcijām to un arī citu līguma saistību nepildīšanas gadījumā. Citādi nevienam advokāts ar Jums nerunās.

– Pirms pusotra gada uzcēlām māju pie Baltežera. Kaut arī skurstenim ir jumtiņš, tajā, vienalga, pil ūdens. Kāpēc un kādas tam var būt sekas? Vai nepastāv risks, ka parādīsies dzeltenie plankumi?

– Plankumu risks pastāv. Nav skaidrs, kas tas ir par skursteni. Visticamāk, ka ūdens tek caur jumta seguma un dū-

MĀJOKĻIS



LABI NAMI
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU AGENTŪRA

attīstot savu darbību
meklē

nekustamā īpašuma mākleri

T. 29199515
e-pasts: labinami@labinami.lv

meņa vertikālās virsmas bojātu savienojumu. Intensīva lietus laikā no bēniņu puses savienojumu vietas pārbauda, novērš defektu un tad to noblīvē.

– Gribu saglabāt vectēva māju mazbērniem, taču grīda priekštelpā un galaistabā sākusi pūt. Tā ir betonēta, ir betona stabiņi un pārsedzes. Kaimiņš teica, ka varbūt betona stabiņi ir pārāk tuvu gruntij. Vai tas varētu būt vienīgais iemesls? Cik lielā augstumā stabiņiem jābūt un kā izlabot radušos situāciju?

– Jautājumā ir pretruna – betonēta grīda nevar pūt un to arī netaisa uz stabiņiem. Koka grīda varētu sākt trūdēt pagrīdes nepietiekošas vēdināšanas dēļ. Vislabāk šo grīdu ir atjaunot tā, kā norādīts 1. atbildē.

– Gribu rekonstruēt ļoti vecu mantotu dzimtas māju laukos, kuras dēļu grīda dzīvojamās telpās ir savu nokalpojusi un kļuvusi nelīdzena. Labprāt pārklātu to ar kādu mūsdienīgu materiālu, taču nevēlos ņemt ārā vecos koka dēļus. Kā pacelt grīdu augstāk un ar ko labāk pārklāt? Vai nepastāv risks, ka grīda var sapūt?

– Grīda var sapūt, ja pagrīdi nevēdina. Vēdināšanu parasti ierīko atkarībā no pagrīdes rakstura – vai tā ir aukstā vai siltā. Atjaunošanu veic kā norādīts 1. atbildē. Stiegrota betona grīda uz siltuma izolācijas slāņa nav jāvēdina, tā ir lēta un tā atļauj izmantot gan modernos grīdu segumu materiālus, gan arī uzklāt vecos dēļus uz skaņas izolācijas slāņa. 