

Bez diploma namu apsaimniekotājs strādāt nedrīkstēs

Uģa NESTERE, tālr. 67886840

«Jau ilgu laiku, bet, manuprāt, nepamatoti, ir iesakņojies uzskats, ka namu apsaimniekotājs ir tā retā profesija, kam augstākā izglītība nav nepieciešama. Taču visnotaļ šis speciālists ir līdzīgs medikim: dakteris ārstē cilvēkus, bet apsaimniekotājs – ēkas, un bez iegūtas kvalitatīvas teorētisko un praktisko zināšanu bagāžas ir grūti veikt darbu profesionālā līmenī,» norāda Rīgas Tehniskās universitātes Inženierekonomikas un vadības fakultātes Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūta direktore, profesore **Ineta Geipele**. Situācija drīz krasī mainīsies, jo ar 2010. gada janvāri stāsies spēkā Dzīvojamu māju pārvaldīšanas likums, kas paredz: nekustamo īpašumu pārvaldītājiem, tajā skaitā namu pārvaldniekiem, būs nepieciešama atbilstoša augstākā izglītība.

Pieprasījums var pārsniegt piedāvājumu

«Patlaban daudzu namu apsaimniekotāju vidū, ieskaitot namu pārvaldē, strādājošajiem nav atbilstošas augstākās profesionālās izglītības. Šādu situāciju jau var nosaukt pat par normālu praksi. Lai ar likuma stāšanās spēkā šie cilvēki nezaudētu darbu un spētu pielāgoties jaunajām prasībām, likumā paredzēts, ka attiecīgās zināšanas būs iespējams apliecināt dokumentāri līdz 2011. gada 31. decembrim. Pēc šā datuma bez atbilstoša diploma darboties vairs nedrīkstēs.»

Institūts pašreiz vienīgais realizē divas studiju programmas – profesionālā bakalaura līmenī programmu *Nekustamā īpašuma pārvaldība* un profesionālās maģistrantūras līmenī programmu *Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšana*, kas piedāvā sniegt vajadzīgo izglītību tiem, kas nākotnē vēlas strādāt nekustamo īpašumu jomā.

Institūta direktore arī akcentē: «Ar nākamo gadu, kad stāsies spēkā jaunais likums, prognozējam, ka pieprasījums pēc mūsu studentiem var pārsniegt piedāvājumu.»

Gatavi ņemt darbā pat pirmkursniekus

«Lai arī līdz šim budžeta vietu programmās nebija un studijas bija tikai par maksu, vēlme apgūt ar nekustamo īpašumu saistītu specialitāti allaž bijusi liela. Arī darba devēji izrāda aktīvu interesi par topošajiem speciālistiem. Piemēram, nesen saņēmām lūgumu no kāda liela uzņēmuma noorganizēt septembrī tikšanos ar pirmkursniekiem. Viņi ir gatavi ņemt darbā pat die-



FOTO: KUPŠINS REAKTĪV, /64

«Tā kā abas studiju programmas – Nekustamā īpašuma pārvaldība un Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšana – ir profesionālās, liels akcents tiek likts uz praktisko zināšanu apguvi,» norāda Ineta Geipele

nas nodaļā studējošos un pielāgoties studentam, atrodot kompromisu starp uzņēmuma noteikto darba laiku un studiju intensitāti. Turklāt zināms, ka visi, kas absolvējuši šīs programmas, ir atraduši savām interesēm atbilstošu darbu ne tikai Latvijā, bet arī ārvalstīs. Manuprāt, šie ir būtiski fak-

ti, kas apliecina – profesija ir perspektīva un pieprasījums pēc labiem speciālistiem nesaruks.»

Plašas prakses iespējas

Tā kā abas studiju programmas ir profesionālās,

liels akcents tiek likts uz praktisko zināšanu apguvi. «Piemēram, nereti semināri norit kādā objektā, nevis augstskolas solā. Kā arī, summējot visus studiju gadus, kopumā prakse ilgst vienu akadēmisko gadu. Esam noslēguši sadarbības līgumus par prakses iespējām ar 104 uzņēmumiem,

kuri strādā nekustamā īpašuma, bankas, finanšu pakalpojumu un investīciju jomā. Praksi var iziet arī ārvalstīs – sadarbības universitātēs un uzņēmumos. Tāpat nav mazsvarīgs fakts, ka uzņēmumi, studentus nodrošinot ar praksi, bieži vien maksā viņiem arī atalgojumu.» ■

UZZINĀI!

– **Uzņemšana par maksu** nepilna laika studijām turpināsies līdz 11. septembrim.

– **Studiju maksa:** Nekustamā īpašuma pārvaldība: 600 latu gadā; Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšana: 780 latu gadā.