

# SATURS

IEVADS.....	6
INTRODUCTION.....	16
1. DZĪVOJAMĀS FONDS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA SISTĒMĀ.....	24
1.1. Nekustamā īpašuma būtība un tiesiski ekonomiskais regulējums.....	27
1.2. Dzīvojamā fonda pārvaldīšana un apsaimniekošana.....	31
1.3. Energoefektivitātes nozīme un normatīvo aktu analīze.....	43
2. DZĪVOJAMĀ FONDA AKTUALITĀTES LATVIJĀ.....	58
2.1. Latvijas dzīvojamā fonda raksturojums.....	58
2.2. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas nozares raksturojums.....	87
3. Finanšu instrumentu piesaistes iespējas ēku energoefektivitātes paaugstināšanai un dzīvojamā fonda teritoriju revitalizācijai.....	113
3.1. Pieejamo finanšu līdzekļu veidi ēku energoefektivitātes paaugstināšanai.....	113
3.1.1. Valsts atbalsta programmas ēku energoefektivitātes paaugstināšanai un daudzstāvu dzīvojamo teritoriju revitalizācijai.....	115
3.1.2. Eiropas Savienības starptautisko fondu atbalsta programmas.....	122
• Eiropas Komisijas finanšu instruments JESSICA.....	128
• Eiropas Savienības INTERREG IV 2007.-2013. gada programma un Eiropas Savienības programma "Intelligent Energy – Europe".....	129
• Baltijas jūras reģiona programma 2007.-2013. gadam.....	130
• Rotācijas fondi.....	130
• Zaļās investīcijas shēmas.....	132
• ES Eiropas Intelīgentās enerģijas programma ELENA.....	136
• 7. Ietvara programma pētījumiem.....	138
• Banku kredīts ēku energoefektivitātes paaugstināšanai un daudzstāvu dzīvojamo teritoriju revitalizācijai.....	138
• ERAB finansējums.....	144
• Eiropas Investīciju banka (EIB).....	146
• Ziemeļu investīciju banka.....	146
• KfW Bankengruppe.....	148

4. IESPĒJAMIE FINANSĒŠANAS MODEĻI ĒKU RENOVĀCIJAI UN PIEEJAMO LĪDZEKĻU ANALĪZE.....	153
4.1. Jelgavas pilsētas pašvaldības ieguldījums ēku renovācijā energoefektivitātes paaugstināšanai.....	153
4.2. Energoservisa kompānija - ESKO.....	155
4.3. Pašvaldības energoservisa kompānija – PEKO.....	159
4.4. Līzings.....	160
4.5. Publiskā un privātā partnerība.....	164
4.6. Dzīvokļu īpašnieku biedrība.....	168
4.7. Ēku renovācijas iespējamo finansēšanas modeļu un finansējuma ieguves avotu salīdzinājums.....	171
5. FINANŠU INSTRUMENTU IEVIEŠANAS IESPĒJAMIE RISKI.....	183
NOBEIGUMS.....	190
IZMANTOTĀ LITERATŪRA UN INFORMĀCIJAS AVOTI.....	199
PIELIKUMI.....	215
KOPSAVILKUMS.....	224
ABSTRACT.....	225