

Lai tirgu pārvaldītu profesionāļi

Līga NESTERE, tālr. 67886840

«Mūsu pirmos diplomētos 27 nekustamā īpašuma vērtētājus, kas augstskolu absolvēja šā gada janvārī, darba devēji burtiski *izķēra*, viens uzņēmums bija gatavs ar darbu nodrošināt pat visus jaunus speciālistus,» akcentē Rīgas Tehniskās universitātes Inženierekonomikas un vadības fakultātes Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūta direktore profesore Ineta Geipele.

Viņa gan uzsver, ka tas nebūt nenozīmē, ka pieprasījums pēc jaunajiem censoņiem pārsniedz piedāvājumu. «Es teiktu – šīs proporcijas sāk izlīdzināties.»

Institūts kopumā realizē trīs studiju programmas: I. līmeņa profesionālo studiju programmu *Nekustamā īpašuma pārvaldība*, profesionālo bakalaura studiju programmu *Nekustamā īpašuma pārvaldība* ar trīs apakšvirzieniem (nekustamā īpašuma darījumu starpniecības vadīšana, nekustamā īpašuma vērtēšana un nekustamā īpašuma apsaimniekošana un pārvaldīšana), kā arī profesionālo maģistra studiju programmu *Būvuzņēmējdarbība un nekustamā īpašuma vadīšana*. Programmu galvenie mācību virzieni ir vadības zinātne, ekonomika, inženierzinātnes.

Iecienītākās neklātienē studijas

Visās trīs programmās mācības notiek gan dienas nodaļā, gan neklātienē. Jāpiebilst, ka programmām nav budžeta vietas. Studiju maksa dienas nodaļā atkarībā no studiju līmeņa svārs-

stās no 850 līdz 1150 latiem gadā, bet neklātienē no 580 līdz 780 latiem gadā. «Kādreiz lielāks studējošo īpatsvars bija klātienē studijās, taču, sākoties krīzes periodam valstī, pieprasītākas kļuva neklātienē izglītošanās iespējas. Turklāt, lai pēc iespējas mazāk vajadzētu kavēt darbu, papildus jau ierastajām neklātienē studijām vakaros katru nedēļu organizējam arī intensīvās mācības vienreiz mēnesī trīs dienu garumā – no piektdienas līdz svētdienai,» stāsta I. Geipele.

Viņa teic, ka interese par studiju programmām ir at-

īpašuma tirgus pašlaik neatīstās tik strauji, kā mēs gribētu, un tas ietekmē arī studētgrībētāju vēlmi apgūt atbilstošas specialitātes. Taču cilvēkiem vienmēr būs nepieciešami mājokļi un tie vienmēr būs jāpārvalda un jāapsaimnieko, tāpēc speciālisti ar atbilstošu izglītību allaž būs nepieciešami neatkarīgi no ekonomiskās situācijas valstī.»

Eiropa prasa diplomu

Institūta direktore norāda – Latvijas līdzšinējā prakse liecina, ka daudzu namu apsaimniekotāju vidū, ieskaitot namu pārvaldes, strādājošajiem nav atbilstošas augstākās profesionālās izglītības, «taču Eiropas Savienības prasību galvenais akcents nekustamo īpašumu jomā strādājošajiem ir nepieciešamība pēc augstākās izglītības. Tāpat arī Eiropas Īpašumu apsaimniekotāju un pārvaldnieku asociācijas viena no iecerēm ir kontrole pār jaunās izglītības stratēģijas ieviešanas procesu ar mērķi

Latvijas nekustamo īpašumu jomā jau sen nepieciešams sakārtot darba vidi

bilstoša cikla fāzei, kurā tautsaimniecība atrodas. *Treknajos gados* studētgrībētāju bija vairāk, šobrīd – viņu skaits sarucis. «Gan būvniecības, gan nekustamā

apsaimniekotājiem panākt vienotu kvalifikācijas kvalitāti Eiropā. Līdz ar to augstākā izglītība tiks prasīta un nepietiks tikai ar nelielu kursu, semināru apmeklē-



Foto: Kaspars KRAFTS, /64

SAKĀRTOT DARBA VIDĪ. «Bez iegūtas kvalitatīvas teorētisko un praktisko zināšanu bagāžas ir grūti veikt darbu profesionālā līmenī, un Latvijas nekustamo īpašumu jomā jau sen nepieciešams sakārtot darba vidi,» uzskata Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūta direktore Ineta Geipele

jumu, lai varētu pilnvērtīgi strādāt. Bez iegūtas kvalitatīvas teorētisko un praktisko zināšanu bagāžas ir grūti veikt darbu profesionālā līmenī, un Latvijas nekustamo īpašumu jomā jau sen nepieciešams sakārtot darba vidi: labākajiem, profesionālākajiem jāpalieliek, bet tie, kas *ziedu laikos* tik radīja jukas, kuriem nav un nebija atbilstošas izglītības, tirgus jāpamet. Kā arī algām jāveidojas atbilstoši darba ražīgumam, nevis kā tas bija agrāk: par neko saņemt milzu naudas – tāpēc jau toreiz nekustamo īpašumu joma bija

tik saistoša daudziem, kas par šo nišu pat neko daudz nesaprata un radīja vien haosu, kuru sekas izjūtam patlaban.»

Vēl var iesniegt dokumentus

Lai arī par darba devēju interesi jaunie nekustamā īpašuma jomas speciālisti sūdzēties nevar, I. Geipele uzsver – profesionālā izaugsme un attīstība ir tikai un vienīgi paša studenta rokās. «Bez sūra un grūta darba panākumi nebūs.»

Uzņemšana dienas nodaļā institūtā šogad ir noslēgusies, institūtā profesore teic, ka

pieteikumu skaits sarucis par aptuveni 10 procentiem, bet neklātienē apmācībām iesniegt dokumentus visās trīs programmās var līdz 10. septembrim.

Institūta studenti un absolventi galvenokārt strādā šādās tautsaimniecības jomās: būvuzņēmējdarbība, nekustamā īpašuma darījumu starpniecības vadīšana, pārvaldība un apsaimniekošana, vērtēšana, banku un finanšu pakalpojumi, investīciju projekti. Nereti uzsāktas darba gaitas arī ārvalstīs, piemēram, Spānijā, Vācijā, Norvēģijā un Lielbritānijā. ■