

Tas ir buma laika produkts

«Pieprasījums pēc mūsu pirmajiem absolventiem ir jūtams,» saka Ineta Geipele

RTU Inženierekonomikas un vadības fakultātes Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma institūta (RTU IEVF BUNĪ) direktore to attiecina uz studentiem, kas nule beidz nekustamā īpašuma vērtēšanas profesionālo bakalaura studiju programmu.

Līdz šim tirgū bija pieejami nekustamo īpašumu vērtētāji, kuri zināšanas vērtēšanā bija apguvuši dažādos profesionālās pilnveides kursos un praktisko pieredzi - profesionālajā darbībā. Lielākā daļa no šī gada absolventiem jau strādājošā specialitātē. «Bankas, nekustamā īpašuma firmas un pašvaldības,» darba vietas min I. Geipele. Piedāvājumi izskanējuši arī no nozares uzņēmumu pusēs, par ko studenti ir lepnī pasniedzēji gandarīti. «Jāteic gan, ka jau šobrīd uzņēmumi, kas ir uzzinājuši par mūsu absolventiem, ir vērsušies pie mums,» saka programmas direktore.

Interese kritās

Profesionālā bakalaura studiju programma nekustamā īpašuma pārvaldībā savu darbību uzsāka 2005. gadā. Ierosme toreiz nāca no trim nekustamā īpašuma jomas asociācijām. Pāris gadus vē-

lāk tika izveidota profesionālā maģistra studiju programma un pērn 1. līmeņa augstākā profesionālā studiju programma. Nekustamā īpašuma pārvaldītāji, nekustamā īpašuma ekonomisti un - vērtētāji ir trīs iespējamās specializācijas jeb studiju virzieni, kā tie tiek dēvēti.

Studētgrībētāju būvniecības buma laikā, protams, bija daudz - darba tirgus šķita plašs un ienesīgs. 2005. gadā 1. kursā studijas sāka 250 cilvēki. No tiem studijas beidza aptuveni trešdaļa - 54 nekustamā īpašuma pārvaldītāji, 5 nekustamā īpašuma ekonomisti un - nekustamā īpašuma vērtētāji. «Situācija bija interesanta. Daļa, kas iestājās, brīdi pamācījās un aizgāja prom. Sak, kamdēļ mācīties, ja tāpat var pelnīt,» treknos gadus atceras programmas direktore Ineta Geipele.

Uzņemšana programmā notiek katru gadu. Interese salīdzinājumā ar 2005. gadu, protams, ir kritusies, atzīst I. Geipele, taču viņa nedomā, ka tā vispār varētu izsīkt. «Šis ir iespēju laiks,» viņa teic un kā potenciālos studētgrībētājus piemin ieinteresētus jauniešus, uzņēmējus, kas, izmantojot biznesa aprimu-

mu, pievēršas studijām. Pienesums studentu pulkam šogad būs arī no bezdarbnieku pusēs. Ir sāka sadarbība ar Nodarbinātības valsts aģentūru programmās, kas ļauj bezdarbniekiem iegūt augstāko izglītību.

«Pašlaik pieprasījums ir samazinājies, bet profesionāli vērtētāji tāpat kā citu reglamentēto profesiju pārstāvji tirgū vienmēr būs pieprasīti,» situāciju darba tirgū novērtē Vilis Žuromskis, Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas prezidents.

Vēl tāls ceļš

«Absolventiem būs nodrošināts darbs, bet tikai tad, kad viņi būs sertificēti vērtētāji.» Līdz tam pašreizējiem bakalauriem vēl diezgan tāls ceļš - vispirms iegūt asistenta statusu, tad 3 gadi sertificēta kūratora vadībā, pēc tam nokārtot sertifikācijas eksāmenu. Prasības sertificētajiem vērtētājiem Latvijā esot vienas no augstākajām Eiropā - tās pārņemtas no Vācijas un pilnībā sevi attaisno - neesot bijuši ētikas pārkāpumi.

Pašlaik Latvijā ir ap 130 sertificētu vērtētāju. No trim iespējamajām specializācijām - kustamās mantas, nekustamā īpašuma un saimniecisk-



«Ir uzņēmumi, kas ir uzzinājuši par mūsu absolventiem, ir vērsušies pie mums, lai piedāvātu tiem darbu nekustamo īpašumu vērtēšanā,» saka programmas direktore profesore Ineta Geipele. FOTO: RTU

kās darbības - V. Žuromskis par perspektīvāko uzskata biznesa vērtēšanu.

Pārāk specifiski

«Programmas ir augstskolu produkts, un ir saprotams, ka pirms četriem gadiem, kad šī programma tika izveidota, pieprasījums un piedāvājums bija citāds. Tagad šis produkts

ir daļēji zaudējis aktualitāti,» kritiski saka Dainis Locāns, Latvijas Biznesa konsultantu asociācijas vadītājs. Viņaprāt, nav tālredzīgi Latvijā saražot šādus samērā šaurus speciālistus lielā skaitā, ņemot vērā, ka pieprasījums ir neliels. «Protams, mēs nevaram paredzēt, kāds būs tirgus pēc dažiem gadiem. Tomēr šī

ir samērā šaura joma un liels daudzums speciālistu Latvijā nebūs vajadzīgi. Iespējams, ka programmas beidzējiem paveras iespējas strādāt uz ārvalstu tirgiem. Tomēr domāju, ka, lai sāktu tagad mācīties šādā specialitātē, solis ir rūpīgi jāapdomā.»

Signe Knipše

signe.knipse@db.lv # 67084437