

Logu nomaiņa –

būtiska nama renovācijas sastāvdaļa

Nesiltinātas dzīvojamās mājas termogrāfijas uzņēmums ļoti uzskatāmi parāda, ka lielākos siltumzudumus rada tieši logi, kuriem seko citi mājas konstruktīvie elementi. Aprēķini liecina – apmēram 37% siltuma no mūsu mājokļiem aizplūst pa rāmju spraugām, arī rūtīm, savienojumu vietām. Tieši tāpēc, renovējot namu, īpaša uzmanība jāpievērš šim būtiskajam ēkas konstruktīvajam elementam.



Foto: Agnese Vaznie

Lai nepieļautu kļūdas, kuru labošana parasti maksā dārgi, noteikti ir jākonsultējas ar speciālistiem, kuri ieteiks labākos risinājumus. Ja nama ventilācijas sistēma nav visai labā stāvoklī, vajadzētu izvēlēties logus, kas nodrošina gaisa apmaiņu mājoklī.

Mainīt vai nomainīt?

Ja palūkojamies uz pirms vairākiem gadu desmitiem būvēto daudzstāvu dzīvojamo namu logiem ar kritisku skatu, redzam to rāmjos spraugas. Dažkārt tie pat ir šķībi, krāsojums nolupis. Arī no siltumizolācijas viedokļa veco logu siltuma caurlaidības koeficients (U_w) parasti vismaz divas reizes pārsniedz būvnormatīvu prasībās uzrādīto. Tas ir viens no galvenajiem argumentiem, kāpēc logus vajadzētu mainīt.

Taču uz šo veco logu var paraudzīties arī no cita viedokļa – tie nodrošina svaiga gaisa pieplūdi dzīvokļos. Savukārt «izlietotais» gaiss pa ventilācijas šahtām aizplūst atmosfērā, protams, nesot līdzī ar siltumu. Šādos namos ventilācija parasti ir izvietota vannasistabā, tualete un virtuvē.

Logu nomaiņa ir jāizvērtē ļoti rūpīgi. Var gadīties, ka, bēgot no vilka, nākas uzskriet vīrsū lācim. Līdzko mājā tiek iemontēti jaunie logi, tie var nenodrošināt pilnvērtīgu gaisa apmaiņu, un telpās paaugstināsies mitrums, kas ļoti iespējams radīs visai nepatīkamas sekas. Tieši tāpēc mājas siltināšanas darbu saraksta sākumā jāiekļauj ēkas ventilācijas sistēmas sakārtošana.

Lai nepieļautu kļūdas, kuru labošana parasti maksā dārgi, noteikti ir jākonsultējas ar speciālistiem, kuri ieteiks labākos risinājumus. Ja nama ventilācijas sistēma nav visai labā stāvoklī, vajadzētu izvēlēties logus, kas nodrošina gaisa apmaiņu mājoklī.

Jāņem vērā arī citās zemēs uzkrātā pieredze. Piemēram, kad pēc Vācijas apvienošanās 90. gadu pirmajā pusē tās austrumu daļā sākās masveida ēku renovācija, būvnieki saņēma ļoti daudz pārmetumu par paaugstināto mitrumu siltināto māju dzīvokļos.

Lai neveidotos šāda situācija, logu profila sistēmās tiek iestrādātas ietaises, kas nodrošina pietiekamu, bet kontrolētu, svaigā gaisa pieplūdi telpā un tajā pašā laikā neatdzesē to. Taču tās efektu dos tikai gadījumā, ja darbojas jau minētās dzīvojamās mājas vilkmes ventilācijas ietaises. Jāpiebilst, ka moderno pakešu logu normālai, bez kondensāta veidošanās problēmas, ekspluatācijai telpās ir jānodrošina gaisa relatīvais mitrums robežās no 30 līdz 50%.

Efektīvs paņēmieni gaisa mitruma regulēšanai telpās ir to vēdināšana – uz dažām minūtēm atverot logus un radot telpās caurvēju. Taču šī ventilācijas veida piekritēju skaits samazinās