

# Piemērotākie jumta segumi rindu mājām un ēkām privātmāju ciematos



Jaunbūvēm privātmāju ciematos un rindu mājām Latvijā tiek izmantoti dažādi jumta segumi. Tomēr vairumā gadījumu projektos tiek izvēlēti vieglākie jumta segumi un lētākie risinājumi. To nosaka galvenokārt ēku izmaksas un daži citi faktori. Taču tas nenozīmē, ka ir ierobežojumi jumta segumu izvēlē.

Teksts: Austris Kalmiņš  
Foto: «Niedru jumti»

## Populārākie segumi

Visbiežāk projektu attīstītāji ēkām šādos projektos izvēlas bitumena šindeļu jumtus. Galvenais faktors – šādu jumtu nosacīti zemākās izmaksas. Daudzi domā, ka šādu segumu var ātri un vienkārši uzklāt. Taču katram jumta segumam nepieciešams ievērot vairākas prasības, un bitumena šindeļu jumtiem galvenā prasība ir nodrošināt labu ventilāciju. Šādas sistēmas ierīkošana sadārdzina projektu un pagarina darbam nepieciešamo laiku. Savukārt, ja tas netiek izdarīts, pastiprināti rodas kondensāts, kas ar laiku var radīt problēmas. Kopējo izmaksu ziņā bitumena šindeļu nebūt

nav lētākais materiāls. Piemēram – rēķinot, ja lētākie šindeļi izmaksā ap 4 Ls/m<sup>2</sup>, noteikti jāpieskaita klāt vēl OSB plāksnes (ap 3 Ls/m<sup>2</sup>). Līdz ar to viens kvadrātmetrs jumta seguma izmaksās jau 7 latus, un par šādu cenu iespējams iegādāties krietni augstākas klases jumta seguma materiālu.

Otrs populārākais segums, ko izmanto šādu ēku apjumšanai, ir profilētā tērauda loksnes. Pēdējā laikā to izmantošanas apjomi samazinās, jo šādiem jumta segumiem ir divi trūkumi – troksnis un pastiprināta kondensāta veidošanās. Lai tos novērstu, nepieciešami papildu darbi, kas savukārt krietni paaugstina izmaksas.

Kā vienu no bieži pielietotiem risinājumiem var minēt ēkas ar plakanajiem jumtiem. Tām jumts tiek nosegts ar kausēja majaiem materiāliem, parasti bitumenu.

Tomēr pēdējā laika tendences rāda, ka aizvien vairāk uzmanība tiek pievērsta jumta klājuma materiālam. Ir ciemati, kur ēkām tiek likti arī dakstiņu jumti. Pārsvārā tie ir betona dakstiņi, jo tas ir viens no lētākajiem jumta segumiem. Taču ir ēku grupas ar keramisko dakstiņu jumtiem. Daudz kas atkarīgs no tā, kādā veidā būvētāji un attīstītāji saskaņo izmaksu tāmes. Ir atšķirība, vai tiek sastādītas salīdzinošās tāmes vai tikai uz vienu materiālu orientētas tāmes. Piemēram, var iepriekš izlemt – būs bitumena šindeļu jumts, atliek vien salīdzināt dažādu bitumena ražotāju piedāvājumus. Vispirms jāizvērtē, cik izmaksās no dažādiem materiāliem darināti jumti, un jāizvēlas izdevīgākais un piemērotākais segums.