

Kvalitatīvas ārdurvis daudzdzīvokļu mājām

Daudzām daudzdzīvokļu mājām, sevišķi padomju laikā celtajām, lielas problēmas sagādā vecās, nolietotojās kāpņu telpu ārdurvis. Apkures sezonas laikā pa nenoblīvētajām durvīm aizplūst daudz siltuma. Kāpņu telpās iemaldās nepiederošas personas. Lai iedzīvotāji savā namā varētu justies droši un samazinātos siltuma zudumi, ir vērts padomāt par kvalitatīvu ārdurvju uzstādīšanu.

Teksts: Austris Kalmiņš
Foto: «būvēt»



Durvju nomaiņa

Durvju izvēles iespējas ir plašas, un ir pieejamas no dažādiem materiāliem izgatavotas durvis. Taču visbiežāk ieceres realizācijā problēma ir daudzdzīvokļu namu iemītnieku nespēja vienoties par durvju nomaiņu. Kādam tas varbūt neliekas nepieciešams, citu piedalīties šādā projektā attur izmaksas, dažreiz durvju nomaiņu bremsē kāds cits iemesls (mājas saimnieka vai apsaimniekotāja vienaldzība, līdzekļu trūkums, pašvaldības inertums u.c.). Ja ēka pieder uzņēmīgam īpašniekam,

tad viņš parūpēsies par mājas un tās īrnieku drošību un uzstādīs kvalitatīvas un drošas ārdurvis. Taču gadījumos, kad apsaimniekotājam tas nešķiet svarīgi vai arī trūkst līdzekļu, iedzīvotājiem nākas par visu domāt pašiem. Tas pats bieži novērojams gadījumos, kad māja pieder pašvaldībai.

Tāpēc šādā gadījumā iedzīvotājiem pašiem jārod savstarpēja vienošanās par durvju nomaiņu un uzstādāmo durvju izvēli, kā arī gaidāmajām izmaksām. Iniciatīvu var uzņemties kāds enerģisks mājas iemītnieks (vai mājas vecā-

kais, ja tāds ir ievēlēts). Finanšu jautājumā der sākumā vērsties pie mājas īpašnieka vai apsaimniekotāja (pašvaldības ēku gadījumā – pie namu pārvaldes), jo tādējādi ir iespējams cerēt uz kaut daļēju izmaksu segšanu. Ja atbalsta nav, var nākties visu nepieciešamo summu savākt pašiem mājas (vai konkrētās sekcijas) iedzīvotājiem.

Kādas durvis izvēlēties

Ja naudas jautājums ir veiksmīgi atrisināts, var ķerties pie durvju izvēles un to pasūtīšanas. Atkarībā no vienošanās