

SIGNE KAJAKA

KURZEMES REĢIONĀLĀ ENERĢĒTIKAS
UN ATTĪSTĪBAS AĢENTŪRA

Kopš 2009. gada 14. aprīļa ERAF aktivitātē «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» 50 vai 60% apmērā ERAF līdzfinansējumu var saņemt daudzdzīvokļu māju renovācijai, kuras nodotas ekspluatācijā no 1944. līdz 1993. gadam. Līdz augustam jau likvidētajā Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūrā (BEMA) un Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrā (LIAA), kas pārņēmusi BEMAs funkcijas, kopumā iesniegts 201 projekta iesniegums līdzekļu saņemšanai par kopējo līdzfinansējuma apjomu 10 116 309,82 lati. Kā vēsta Ekonomikas ministrijas dati, kopš aktivitātes sākuma visvairāk iesniegumu saņemts no Valmieras (33), Rīgas (26), Ventpils (19), Liepājas (16) un Limbažu novada (10). Tiesa gan, šie skaitļi nenorāda uz reāli pieteikto māju skaitu, jo daudzi pieteikumi noraidīti nepilnību dēļ un tikuši vai tiks iesniegti atkārtoti.

Mēs neesam iztērējuši pat desmito daļu pieejamā finansējuma!

Kurzemes reģionālās enerģētikas aģentūras (KREA) rīcībā ir informācija par pieteikumiem ne vien no Liepājas un Ventpils. Aktivizējušies dzīvokļu īpašnieki un apsaimniekotāji ir arī Ugālē, Talsos, Stendē, Durbē, Kuldīgā, Saldū, Cīravas pagastā, Libagu pagastā, Ugāles novadā, Valdgales pagastā un Ventpils novadā.

Jāsaka, aktivitāte un finansējuma apgūšana noris diezgan smagi. Ekonomikas ministrijai un LIAA vēl daudz darba jāiegulda, līdz aktivitāte būs saprotama un pa spēkam arī otrai pusei – finansējuma saņēmējam – dzīvokļa īpašniekam. Es uzsveru – šī ir izteikti sociāla aktivitāte ar būvniecības ievirzi. Lēmums par mājas renovāciju jāpieņem ikvienam – gan mūzikas skolotājam, kas labi orientējas mūzikas dižgaros un nošu līnijās, gan arī pensionāram, kas ir ļoti tālu no šī laika būvniecības tendencēm. Turklāt ne vien jāpieņem lēmums, bet arī jāprot izvērtēt šo optimistisko prognozi «pēc renovācijas dzīvosim siltāk, lētāk, komfortablāk». Lai uzrunātu vismaz 51% dzīvokļu īpašnieku, apsaimniekotājam jāveic neizmērojams skaidrojošais darbs. Tas ir minimums, lai kopsapulcē pieņemtu lēmumu par siltināšanu un renovāciju.

Pieteikties līdzfinansējumam var jau vairāk nekā gadu, tomēr līdz šī gada 16. augustam ir noslēgti tikai 86 līgumi, kuru īstenošanai piesaistītais ERAF līdzfinansējums ir 4 206 140,81 lats. Renovācija pabeigta jau 10 mājās, un prognozēju, ka rudenī būs jauns pienesums – pabeigta vismaz vēl 10 māju renovācija. Aktivitātes īstenošanai piešķirtais finansējums ir 44,37 miljoni latu, bet mēs neesam iztērējuši pat desmito daļu. Gribu vērst uzmanību uz to, ka šie līdzekļi ir piešķirti 2007.–2013. gada Eiropas Savienības fondu plānošanas periodam, respektīvi, 50% un dažos gadījumos 60% līdzfinansējums nebūs pieejams mūžīgi.

Kā minēju, šobrīd renovācijai naudas pietiek, tomēr dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšana un arī projektu iesniegumu apstiprināšana noris lēni, daudz pieteikumu

tiek noraidīts, kā arī netiek ņemti vērā sociālie aspekti, kas saistīti ar lēmumu pieņemējiem – dzīvokļu īpašniekiem, piemēram, augsts bezdarba līmenis, nepietiekami finanšu resursi, lai ierakstītu īpašumu Zemesgrāmatā un arī tehniskās dokumentācijas izgatavošanai, kas nepieciešama siltināšanas projekta iesniegšanai. Dzīvokļu īpašnieki šobrīd nav droši par savu nākotni, par savām darba vietām. Neskatoties uz to, ka siltināšanai bankas kredītu izsniedz bez ķīlas, cilvēki tomēr baidās uzņemties kredītsaistības. Vērojams arī, ka kopīpašuma daļas renovācija dzīvokļu īpašniekos nav dziļi iesakņojusies kā nepieciešamība. Pierasts maksāt apsaimniekošanas maksu (lauku apvidos nereti arī tā nav noteikta) un saņemt no apsaimniekotāja viņa iniciētus pakalpojumus. Gribu vērst uzmanību – ne valsts, ne pašvaldība privātajā kopīpašumā pēc savas iniciatīvas naudu neieguldis. Par ieguldījumiem mājā jālemj dzīvokļu īpašniekiem, un šobrīd ir iespēja papildus piesaistīt Eiropas Savienības līdzekļus, kā arī bieži vien, lai ceļš būtu ātrāks, ir iespēja no pašvaldībām saņemt atbalstu atsevišķām darbībām, piemēram, tehniskās dokumentācijas sagatavošanai.

Gribas teikt – siltināsim Latviju kopā un pieņemsim lēmumu jau šodien!

Lai vieglāk būtu izšķirties par vai pret, esmu apkopojusi datus par jau renovētajām mājām un vēl plānotajām. Kā arī esmu modelējusi atmaksāšanās periodu, lai mājas kopīpašuma daļas renovācija būtu nevis slogs, bet gan patīkams ieguvums «Dzīvo siltāk, dzīvo labāk!» Tā ir ideja un arī pārliecība.

Kas grib, tas var

Kā izmantoto iespēju un laba rezultāta piemēru izvērtēšu Klaipeņas ielas 102. namu Liepājā. Māju apsaimnieko dzīvokļu īpašnieku biedrība «Jūraskrasts». Ēka būvēta pēc 103. sērijas projekta un ekspluatācijā nodota 1970. gadā. Tā ir 5 stāvu māja ar 30 dzīvokļiem, un kopējā platība ir 1378 m², no tās apkurināmā – 1284 m². Jāpiebilst, kā māja tika renovēta, nepiesaistot ERAF līdzfinansējumu. Pēc darbu veikšanas 30%

