

Apkures sistēmas optimizācija – reāls ietaupījums

Vasara ir laiks, kad domāt par iespēju modernizēt ēku apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas. Ieteicamākais ir kompleks risinājums – uzstādīt jaunā tipa siltummaini, savest kārtībā cauruļvadu sistēmu, nomainīt radiatorus un uzstādīt termoregulatorus. Tā rezultātā ievērojami ekonomējas siltumapgāde un nepieciešamie līdzekļi ekspluatācijas laikā.

Teksts: Ilona Lūsēna
Foto: «Danfoss»



Daudzdzīvojamu māju apkures sistēmas optimizācijas shēma.

Modernie individuālie siltummezgli

Mūsdienīgi siltummezgli ir jāierīko, lai maksimāli efektīvi izmantotu centralizētās siltumapgādes iespējas. Efektivitāti nodrošina divu aspektu apvienojums, proti, siltumenerģijas ekonomija un komforta līmeņa ievērojams pieaugums.

Individuālie ēkas siltummezgli ļauj kvalitatīvi regulēt apkures sistēmas, nodrošinot telpās optimālu, iedzīvotāju izvēlētu temperatūru. Šādā veidā tā nebūs pārāk zema un telpas nekad nebūs pārkurinātas. Iekārta nodrošina arī iespēju uzturēt karstā ūdens temperatūru visu diennakti 50 – 55 grādu robežās, neatkarīgi no tā patēriņa. Turklāt tiek nodrošināta iespēja ieregulēt nepieciešamo apkures un karstā ūdens temperatūras režīmu noteiktam laika periodam – diennaktij, nedēļai. Siltummainis arī nodala ēkas siltumapgādes sistēmā un ārējos siltumtīklos cirkulējošo ūdeni, tādēļ avārijas gadījumā apkures sistēmā var notikt tikai neliela noplūde. Ēkas apkures sistē-

ma strādā ar pazeminātu spiedienu, līdz ar to tā ir drošāka ekspluatācijā. Siltummezgli nodrošina vienmērīgu apkures režīmu ēkas visos stāvos un sekcijās, tie ir kompakti, neaizņem lielu platību, turklāt uzturēšanas izdevumi ir minimāli.

Uzstādīšanas izmaksas

Positīvs faktors ir arī samērīgie izdevumi – ne tikai iekārtas uzturēšana, bet arī iegāde neprasa pārlieku lielas izmaksas. Šai iekārtai nav vienota cena – izmaksas ir tieši atkarīgas no ēkas siltumslozdes. Piemēram, ēkai, kuras kopējā siltumslozde ir 0,1 MW, siltummezgls izmaksās 4000 latu, ēkai, kuras kopējā siltumslozde ir 0,5 MW, izmaksas būs apmēram 7000 latu.

Veiksmīgākie ēku apkures sistēmu modernizācijas piemēri ir Rīgā, tur ir izstrādāti arī saistošie noteikumi. Rīgas dome jau 1999. gadā ir pieņēmusi lēmumu «Par modernu individuālo siltummezgla ierīkošanas kārtību siltuma patērētājiem Rīgā» un «Individuālo siltummezgla ierīkošanas un modernizā-

cijas noteikumus». Tie nosaka iekārtu uzstādīšanas un apmaksas kārtību.

Tā kā siltummezgls ir ēkas sastāvdaļa, iedzīvotāji tā uzstādīšanas izdevumus atmaksā kā īres maksu (vai līdzdalības maksājumu) atbilstoši konkrētās ēkas siltummezgla rekonstrukcijas darbu tāmēi.

Ēkas īpašniekam (valdītājam) par īres maksas (vai līdzdalības maksājuma) paaugstināšanu iedzīvotājiem jāpaziņo sešus mēnešus iepriekš. Maksa par ISM komunālo maksājumu kvīti jānorāda kā atsevišķs maksājums, un tā mēnesī nevar būt lielāka kā 0,025 latiem par vienu kvadrātmetru, ja ēkas īpašnieks (valdītājs) ar īrniekiem nav vienojušies par citu apmaksas variantu.

Konsultāciju par siltummezgla nomaiņas iespējām iespējams saņemt a/s «Rīgas Siltums» Tehniskajā daļā, Cēsu ielā 3, 2. korpusā, 317. kabinetā.

Cauruļvadu modernizācija

Ja apkures sistēmas modernizācija ir iekļauta kā komplekss pasākums, nākamais solis ir cauruļvadu