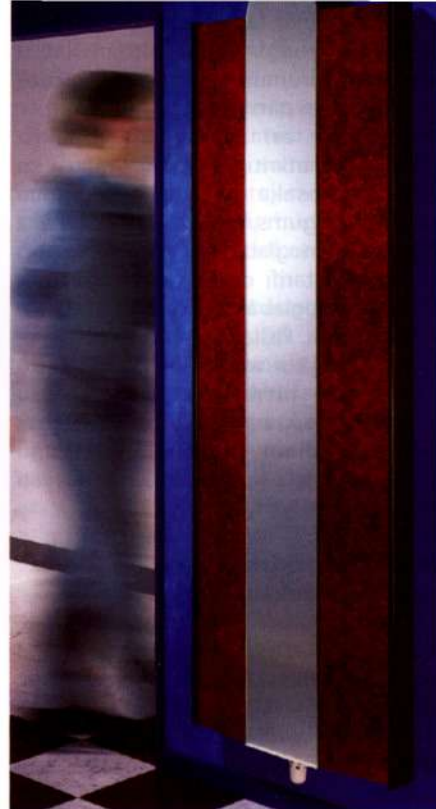




Teksts: Dina Gipsle
Foto: SIA «Herz Baltija»



Kādi noteikumi jāievēro, veicot veco radiatoru nomaiņu?

Noteikumi nedaudz ierobežo izvēli

Ja dzīvokļa saimnieks uzskata, ka radiatoru vairs nepilda savas funkcijas vai arī tie ir morāli novecojuši, viņš pieņem lēmumu nomainīt sildķermeņus visā dzīvoklī vai tikai kādā atsevišķā telpā. Radiatoru maiņa ir saistīta ar noteiktu procedūru, un nekāda pašdarbība šajā ziņā nav pieļaujama. Vispirms jāsaģaida apkures sezonas beigas. Ziemā, tas ir, apkures sezonas laikā, siltuma pārtraukšana notiek tikai ārkārtas situācijās. Radiatoru nomaiņa ir nopietns pasākums, jo apsaimniekotājiem ir siltumapgādes bilance, kuru nedrīkst izjaukt. Turklāt izrādās, ka nav atļauts likt radiatorus, kas pašam liekas visskaistākie vai kas tajā brīdī ir vislētākie. Iespējams, ka sildķermeņi, kas paredzēti uzstādīšanai privātmājās, nederēs uzstādīšanai daudzstāvu nama dzīvoklī. Noteikti jāatceras, ka, mainot radiatorus, ir aizliegts pārvietot apkures stāvvadus. Tāpat ir jāievēro

Viens no veidiem, kā uzlabot apkures un komforta kvalitāti dzīvokļos, ir nomainīt vecos apkures radiatorus pret moderniem sildķermeņiem ar lielāku siltuma atdevi. Turklāt tie ir aprīkoti ar siltuma regulēšanas ierīcēm.

apsaimniekošanas līguma noteikumi, kas aizliedz to apšūšanu ar jebkādam apdares detaļām. Stāvvadiem ir jānodrošina brīva piekļūšana jebkurā situācijā.

Formalitātes un procedūra

Radiatoru nomaiņai paredzētās formalitātes ieteicams nokārtot jau savlaicīgi, lai tūdaļ pēc apkures sezonas slēgšanas varētu uzsākt darbus. Ja dzīvokļa īpašnieks ievēro pareizu darbību secību, tad šī procedūra nav sarežģīta, varbūt vienīgi laikietilpīga. Vispirms ir jāvēršas namu pārvaldē vai pie ēkas apsaimniekotāja un atbildīgās personas, jāinformē par vēlmi nomainīt radiatorus. Nepieciešams uzrādīt arī projektu - skici, kurā parādīts, kādi bija vecie radiatori un kādi būs jaunie. Tā kā namu apsaimniekotāji (lielākoties tieši pašvaldības namos) par iekšējās apkures sistēmas apkalpošanu ir noslēguši līgumu ar a/s «Rīgas siltums», namīpašnieks dzīvokļa saimniekam var pieprasīt radiatoru apmaiņu saskaņot arī ar a/s «Rīgas siltums» attiecīgo iecirkni. Attiecībā uz projekta izstrādi pastāv vairāki varianti. Iespējams, ka to var piedāvāt nama apsaimniekotājs, to var lūgt arī a/s «Rīgas siltums» speciālistiem. Dažkārt tieši nama apsaimniekotājs iesaka, kādus apkures radiatorus izvēlēties, kā arī aprēķina to jaudu un iesaka uzstādīšanas kārtību, jo viņš ir ieinteresēts pats uzraudzīt radiatoru uzstādīšanu, lai tas neietekmē siltuma bilanci pārējos dzīvokļos. Izlemt, kuram uzņēmumam uzticēt radiatoru nomaiņu, paliek katra dzīvokļa īpašnieka ziņā. Galvenais kritērijs, kas ietekmē darbu izpildītāju izvēli, ir licences esamība. Ja izvēlētajam uzņēmumam ir licence siltumsistēmu ierīkošanas darbu veikšanai, tad atliek vienoties tikai par cenu. Radiatoru nomaiņas pakalpojumu piedāvā arī a/s «Rīgas siltums», turklāt izmaksas šajā gadījumā ir skaidras un stingri fiksētas:

- čuguna radiatora sekciju nomaiņa (bez ūdens vērtības) - no 29,20 (3 sekcijas) līdz 47,98 (7 sekcijas) latiem;
- viena sildķermeņa nomaiņa vasaras periodā (bez tā vērtības) - 17,83 lati.

Viens no priekšdarbiem, kas jāveic pirms radiatoru demontāžas, ir apkures stāvvada atslēgšana. Savukārt

tikai viena stāva atslēgšana iespējama vai nu pilnībā renovētā ēkā, vai jaunbūvē. Par visa stāvvada atslēgšanu un pieslēgšanu būs jāmaksā. Ja to dara a/s «Rīgas siltums» speciālisti, tad šis pakalpojums maksās 5,58 latus (vasaras periodā).

Jāatgādina, ka bieža ūdens izlaišana no stāvvada nav vēlama, jo tas bojā apkures sistēmu un arī radiatorus. Pēc katras iztukšošanas sistēma tiek papildināta ar svaigu ūdeni, kas ir bagāts ar skābekli. Taču pret to īpaši jutīgi ir tērauda radiatoru.

Demontāža, uzstādīšana un pareiza jaudas aprēķināšana

Radiatoru demontāžu var uzsākt pēc tam, kad no stāvvada ir izlaists ūdens. Iespēju robežās ieteicams atstāt vītņu galus. Šis ir piemērotākais brīdis padomāt arī par armatūras nomaiņu - uzstādīt lodveida krānus vai termostatiskos vārstus. Lai netraucētu kaimiņiem, tie jāuzstāda pareizi, jo vecākās mājās lielākoties ir viencauruļu sistēmas, tādējādi jāparedz pārejas tiltiņš.

Uzstādot radiatorus, jāizmanto papildmateriāli - kapara vai plastmasas caurules, kas paredzētas apkures sistēmām.

Kad savienojumi nopakoti un radiatoru uzmontēts, laiks uzpildīt sistēmu un atgaisot radiatoru. Parasti visiem modeļiem atgaisotājs ietilpst komplektā un ir iemontēts radiatorā.

Lai dzīvokļa īpašnieks jauno radiatoru izvēlē nevilto, ir jāprot aprēķināt nepieciešamā jauda. Lai to izdarītu, vispirms vajadzētu noskaidrot apkures sistēmas darba parametrus, piemēram, temperatūru turpgaitā un atpakaļgaitā. Ja mājas apkures sistēmai veikta renovācija un uzstādīts siltummezgls, šos parametrus zinās namu pārvaldes atbildīgais darbinieks vai nama apsaimniekotājs.

Veicot radiatoru iegādi, pārdevējs par šiem parametriem noteikti ir jāinformē, parasti gan viņš to arī izvaicā. Protams, īpašniekam jāzina apsildāmās telpas platība kvadrātmetros. Parasti nepieciešamā jauda tiek rēķināta 100 W uz vienu telpas kvadrātmētru.

Piemēram:

Ja apsildāmās telpas platība ir