

A photograph of a brick building facade. At the top, there is a window with a dark frame, showing a view of trees. Below the window is a large, arched doorway with a wooden door. To the right of the doorway, there is a small black sign with the number '121' in white. The brickwork is a mix of reddish and brown tones.

Apkures sistēmu modernizācija daudzdzīvokļu mājās

Lielākā daļa daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ir pieslēgtas centralizētajai siltuma apgādei, kas ne vienmēr apmierina iedzīvotāju prasības pēc komforta un siltumenerģijas ekonomijas. Lai modernizētu nama apkures un karstā ūdens apgādes sistēmu, mājas īpašnieki vai pārvaldītāji nereti nolemj uzstādīt ēkā autonomu apkures iekārtu.

Ēka un tās apkures sistēma pirms modernizācijas

Sevišķi skaidri šī tendence iezīmējās pēc 2001. gada maija, kad tika pieņemti grozījumi Enerģētikas likuma 50. pantā, kas noteica, ka ēku un būvju īpašniekiem ir tiesības izvēlēties izdevīgāko siltumapgādes veidu. Līdz ar to pavērās iespēja atslēgties no «Rīgas siltuma» centralizētās siltuma piegādes un uzstādīt autonomus gāzes apkures katlus individuāli dzīvokļos vai vienu visai mājai. Modernizējot vecās ēkas, pirmais variants varētu būt samērā dārgs, jo, lai palielinātu gāzes patēriņu daudzdzīvokļu ēkās, nepieciešama gāzes tīklu rekonstrukcija, jo vairākumā dzīvojamo rajonu gan esošie ārējie gāzes vadu tīkli, gan ēku iekšvadi ir stipri noslogoti.

Ja ēkā tiek uzstādīts kopīgs autonomais apkures katls, šīs izmaksas ir ievērojamāki zemākas, jo parasti iespējams saglabāt veco apkures sistēmu.

Klasisks piemērs ir kāda piecstāvu ēka Vidzemes priekšpilsētā, kuras apsaimniekotājs kopā ar dzīvokļu īpašniekiem izvēlējās šo risinājumu un ātri pārliecinājās par autonoma apkures katla priekšrocībām. Ēka K. Valdemāra ielā ir celta pagājušā gadsimta 30. gadu vidū kā īres nams ar 16 dzīvokļiem. Laika zobs bija atstājis savas pēdas, logi bija izpuvuši, durvis tik tikko turējās eņģēs, kāpņu telpā rudeņos svilpoja vējš un ziemā temperatūra nepārsniedza divus trīs grādus. Lieki piebilst, ka pieticīgais siltums, ko izstaroja radiatorī, izplūda ārā, sildot apkārtnes gaisu. Mājai nekad nav bijis individuālā siltuma mezgla. Tā bija pieslēgta blakus mājā esošajam «Rīgas siltuma» apkures mezgla. Augšējo stāvu dzīvokļos ziemā temperatūra sasniedza +20 °C, bet apakšējo stāvu iemītniekiem bija jāsamierinās ar daudz zemāku temperatūru. Milzīgs bija arī ūdens patēriņš, jo, lai sagaidītu silto ūdeni, tas bija jāteicina vairākas minūtes.

Kā stāsta mājas pārvaldnieks, tā bijusi absolūti nefunkcionējoša sistē-

Luna
Luna Latvija SIA

INSTRUMENTI UN DARBGALDI

Luna Latvija SIA
Katlakalna iela 11/1, Rīga
Telefons: 7800122
Fakss: 7248438
info@luna.lv
www.luna.lv

**METĀLAPSTRĀDES IEKĀRTAS • LENTZĀGI
GILJOTĪNAS • LIECĒJIEKĀRTAS • VALČI**

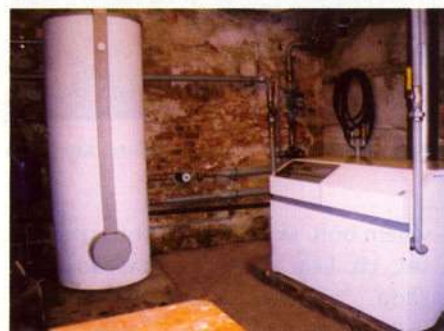


ma. Tāpēc, rūpīgi izpētot mājas un tās komunikāciju stāvokli, iepazītoties ar tehniskajām un finansēšanas iespējām, viņš ierosināja dzīvokļu īpašniekiem piekrist apkures sistēmas modernizācijai, no tās izrietošajai ēkas siltināšanai un kosmētiskajam remontam. Šo procesu atviegloja fakts, ka tajā laikā «Rīgas siltums» sāka individuālo siltummezgla uzstādīšanas programmu.

«Mums vienkārši paziņoja, ka mūsu māju atslēdz no kaimiņmājā esošā siltummezgla mezgla maiņas dēļ un tā vietā piedāvā uz kredīta pamata uzstādīt individuālo siltummezgla. Es izpētīju teorētiskās iespējas un ierosināju mājas iedzīvotājiem atteikties no individuālā siltummezgla un uzstādīt autonomu gāzes apkures sistēmu,» stāsta mājas pārvaldnieks, kas ir arī viena dzīvokļa īpašnieks. «Jau iepriekš biju iepazinies ar Hipotēku bankas piedāvāto kredītsistēmu, kas izrādījās ļoti piemērota mūsu situācijai. Ar visiem mājas iedzīvotājiem noslēdzu līgumu un visas kredītaistības uzņēmos pats ar saviem regulārajiem oficiālajiem ienākumiem.»

Autonoma gāzes katla uzstādīšana

Lai pārliecinātu dzīvokļu īpašniekus par autonoma apkures katla priekšrocībām, mājas pārvaldnieks izstrādāja tehnisko pamatojumu, lai



12 m² lielā telpā uzstādīts «Junkers» gāzes apkures katls «Suprastar KN117-7».



Pirmie aprēķini rāda, ka K. Valdemāra ielas ēkā par aptuveni 50% samazinājušās karstā ūdens sagatavošanas izmaksas un par 35% - viena telpas kvadrātmetra apsildīšanas izmaksas.