

# Kā pasargāt māju un iekštelpas no lieka mitruma

Mitruma procents iekštelpās pastāvīgi svārstās. Tas ir atkarīgs no āra gaisa mitruma, telpu hidroizolācijas un vēdināšanas. Mājokļa pareiza hidroizolācija ir sarežģīta, dārga un ļoti nozīmīga. Ja tā ir neveiksmīga, var tikt bojāts viss mājoklis. Kādi apsvērumi jāņem vērā, lai atrisinātu telpu hidroizolāciju un iekštelpu gaisa mitrumu varētu regulēt pēc savas vēlēsšanās?



## Ēkas pamatu izolācija

Ceļot jaunu māju, pamatu hidroizolācijas konstruktīvajam izvietojumam un ierīkošanai nedrīkst taupīt ne laiku, ne līdzekļus. Veidojot hidroizolāciju, jāpatur prātā, ka tai ir jākalpo visu ēkas mūžu, kas mūra ēkām var ilgt simtiem gadu. Citādi grunts kapilārais mitrums, kas iekļūš pamatos, celsies pa sienu uz augšu līdz pat otrajam stāvam un samazinās ēkas mūžu, palielinās kurināmā patēriņu, bojās interjera priekšmetus un mājas mikrovidi. Laikus izveidot hidroizolāciju nav nemaz tik dārgi, toties tās atjaunošana jau uzceltai ēkai (ja tas ir vispār iespējams) maksās krietni dārgāk.

Mājas hidroizolācijas izveide sākas ar ģeodēziskā slēdziena saņemšanu par apbūves vietas gruntsūdens līmeni, avotiem un citiem faktoriem. Jāatceras, ka dažādu faktoru ietekmē (gadalaiki, nokrišņi, izmaiņas apkārtnes hidrotehnisko konstrukciju darbā u.c.) gruntsūdens līmenis var mainīties. Tāpēc mājas pamatu hidroizolācija jāveido tā, lai tā sekmiģi kalpotu, arī gruntsūdenim paaugstinoties. Parasti hidroizolācijas jautājumu risinājums ir arhitekta ziņā, kurš, izstrādājot mājas projektu, vadoties no grunts izpētes rezultātiem un būvnormatīviem, iesaka pareizo tehnoloģiju. Ir divu veidu hidroizolācijas - vertikālo plakņu un horizontālo plakņu izolācija, un tās nedaudz atšķiras pēc uzdevuma.

Ierīkojot hidroizolāciju horizontālai pamatu virsmai, tai jāizmanto kvalitatīvs materiāls ar ilgu kalpošanas laiku. Par tādu tradicionāli tiek uzskatīts ruberoīds vai cits līdzvērtīgs ruļļu materiāls, kuru parasti piestiprina ar bituma mastiku.

Hidroizolācijas materiāls tiek klāts uz līdzenas virsmas. Pamatu virsmai noteikti jābūt sausiai, citādi bituma mastika pie tās nelips. Ja hidroizolāciju veic uz nelīdzenas virsmas, laikā gaitā tajā var

parādīties plaisas un mūros var iesūkties mitrums. Ja pamatu virsma ir nelīdzena, to izlīdzina ar 20-30 mm biezu cementa slāni. Uz izlīdzinātas pamatu virsmas ar bituma mastiku pielīmē divas vai vairāk kārtas ruberoīda vai tam līdzvērtīga materiāla, sevišķu vēribu veļtot salaiduma vietu izveidošanai. Kvalitatīva uzklājuma nodrošināšanai ruberoīdam jāveido šuvju vietas (10 līdz 20 cm liels pārļaidums) un jāraugās, lai salaidumu vietas nesakrīt.

Hidroizolāciju uz jaunas ēkas pamatiem veido arī no treknas cementa javas 20-30 mm biezā kārtā. Javā smiltis ar cementu sajauktas attiecībā 1:2 vai 1:3, un tai pievienotas speciālas vielas, piemēram, cerezīts u.c.

Nomainīt hidroizolāciju uzbūvētā ēkā ir sareģģiti un dārgi. Jāatrok pamati, tajos jāiekaļ 0,5-2 m garas un 20 cm augstas rievās. Rievās iebetonē cementa pamatni, uz kuras, kad tā ir sakaltusi, veido hidroizolāciju no ruļļu materiāla un mastikas. Sagatavoto posmu aizpilda ar sienu materiālu. Kad posms ir nožuvis, kaļ nākoģo.

## Pagrabu hidroizolācija

Gruntsūdens līmeni nosaka, veicot kontrolurbumus pavasarī vai rudenī, kad tas ir visaugstākais. Tad arī mājas saimnieks pieņem lēmumu, kādu hidroizolāciju izvēļties. Visos gadījumos jāņem vērā arhitekta norādģjumi, jākonsultģjas arī ar kvalificģtu būvtehnģģi. Ja gruntsūdens līmenis ir zem pagrabu grģdas, problģmas ar mitrumu nerodas, bet sienu ārpusģ jebkurģ gadģjumģ divreiz jānosmģrģ ar bituma mastiku. Kģ jau rakstģts, gruntsūdens lģmenis var celties un, ja nav veikti aizsardģbas darbi, pagrabģ var ieplģst ūdens.

Hidroizolācijas ierģkoģana pagrabos, kur gruntsūdens lģmenis ir augstģks par grģdas lģmeni, ir sareģģģta, dģrga un prasa daudz darba. Visvienkģrģģkģis veids, kģ aizsargģt pagrabu, ir pareģzas drenģģas ierģkoģana tajģ mģjas