

Kā ekonomiski

siltināt māju

Andris Ozoliņš

Ķer nu vēju laukā, mēdz teikt par lietām, kuras nav labojamas. Ķer nu siltumu ziemā, slinks saimnieks ziemā purpina, salīgi vīstīdamies se-gās. Kamēr vasara vēl ir pilnā plaukumā, ir īstais laiks padomāt par vēja, respektīvi, siltuma, noķeršanu ziemā. Komforta izjūtas nodrošināšana ēkā ir ļoti delikāta. Tikai pirmajā acumirkli šķiet, ka tas ir vienkārši. Apšuj sienas ar siltumizolējošo materiālu, un viss. Taču ir svarīgi, kādi materiāli un kā tiek izmantoti, vai vienmēr tie ir jāizmanto.

Pirms ārsienu kapitālas siltināšanas

Pastāvīgai dzīvošanai domāta māja jau projektējot ir paredzēta ar pietiekamu siltuma izolāciju un spējām nodrošināt tās iemītniekiem komfortablu dzīves apstākļus augu gadu. Būvnormatīvi un arhitektūras principi eksistē jau ļoti ilgu laiku. Teikt, ka agrāk būvētās mājas ir dzīvošanai nepiemērotas, nav pamata. Cits jautājums - mājoklis ir novecojis, vai arī mainījies tā iemītnieku prasību līmenis. Mājokļu siltināšanā svarīgākais ir ergoekonomijas faktors, jo energoiesēju (akmeņogļu, malkas, dīzeļdegvielas, elektrības) cenas laika gaitā ir būtiski pieaugušas.

Tomēr mājas pārmēru centigai siltināšanai var būt arī ēnas puses. Pesimistiski noskaņoti arhitektūras speciālisti atsaucas uz piemēriem, ka Vācijā dažas ēkas, kas godam nokalpojušas trīssimt gadu, pēc to centigas renovācijas sākušas strauji bojāties. Izrādās, kvalitatīvie siltumizolācijas darbi bija panākuši iekšējo ēkas konstrukciju mitrināšanos un strauju bojāšanos.

Pirms sākt siltināt sienas ar siltumizolācijas materiālu, ir jāizvērtē daudz faktoru un jānoskaidro, vai mājokli siltāku nevar padarīt arī citādi. Vispirms jāpievērš uzmanība logu un durvju siltināšanai. Neviens normatīvs neparedz, ka kvalitatīvi veco ēku logi (protams, tikai kvalitatīvi) obligāti ir jānomaina ar plastmasas logiem. Logus var sakārtot, kārtīgi nostiprinot stiklus un noblīvējot. Ja nepieciešams, logus var remontēt, tajos ievietojot stikla paketi vai esošajā rāmi ieliekot trešo stiklu. Vietās, kur loga aploda saduras ar mūri,

bieži veidojas spraugas. Tās var iztīrīt, aizpildīt ar hermētiķa putām un aizspaktelēt. Visas spraugas mūri jāaizpilda ar hermētiķa putām.

Silta mājokļa ienaidnieks ir mitrumums. Ar mitrumu piesūkušās būvkonstrukcijas labi vada siltumu, un tik dārgais siltums brīvi nonāk atmosfērā. Tāpēc vispirms nepieciešams novērst sienu samirkšanu. Jāsaremontē jumts un jāsakārto lie-tus ūdens notekcauruļu sistēmas. Mitruma iesūkšanos ēkā caur ār-sienu paneļu šuvēm novērš, šuvju vietas hidroizolējot.

Mitrumums var sūkties no apakšas - ēkas pamatiem. Tādā gadījumā jā-sakārto ēkas ārējā drenāža vai arī, ja to rekomendē arhitekti, jāveic pa-matīgāks remonts.

Izdevumus ēkas ārsienu siltināšanai var samazināt, sakārtojot pagrabu - veicot tur pienācīgu siltumizolā-ciju un savedot kārtībā logus. Īpaši tas attiecas uz daudzdzīvokļu ēkām, kuru pagrabos ir siltummezgli. Mā-jas komforta rādītājus var uzlabot siltumizolācijas sistēmas cauruļu sil-tumizolācijas atjaunošana un mo-dernizēta apkures sistēma, kurā iz-manto gan sadales ventīļus, gan in-dividuālos siltumregulatorus.

No mājas kopējās siltumekon-o-mijas viedokļa ļoti svarīga ir pietieka-ma un kvalitatīva bēniņu pārsegu-mu nosiltināšana. Varētu pat teikt, ka ar tiem arī jāsāk. Tad ziemās pie māju jumtiem nekarāsies lāstekas, draudot uzgāzties uz galvas. Vēl ne-lielu ekonomiju var panākt, siltinot nevis visu māju, bet gan tikai to da-ļu, kura ir pret ziemeļiem.

Pirms paša spēkiem sākt mājas sienu siltināšanu, vēlams konsultēties ar pieredzējušu būvspeciālistu,