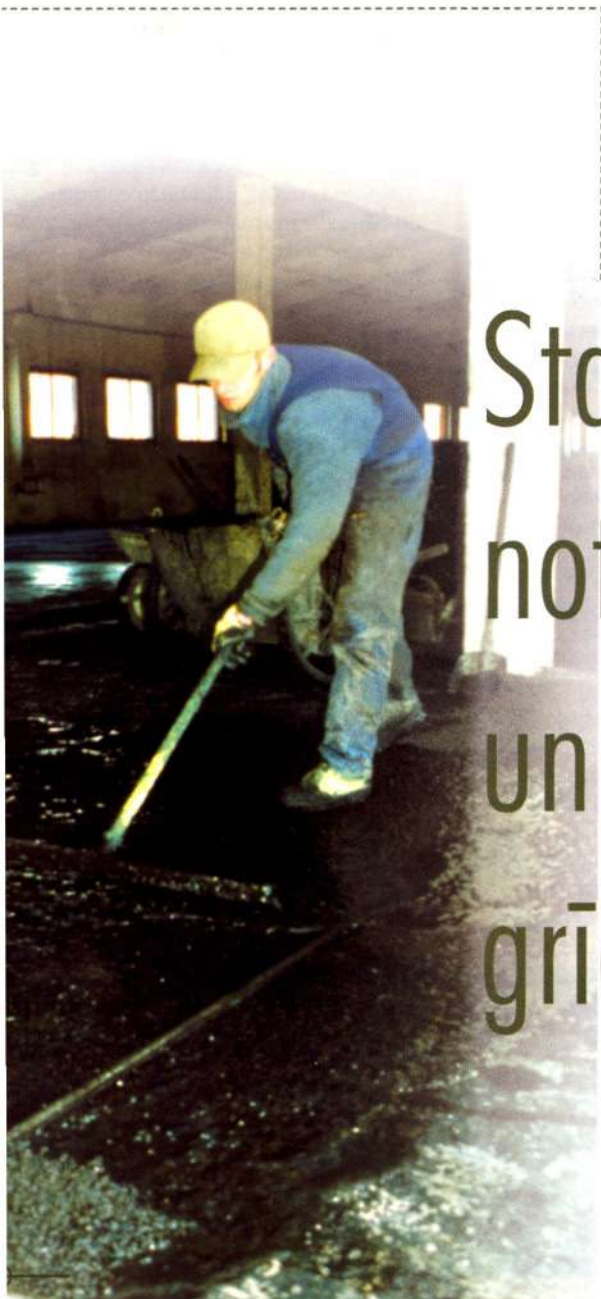


Pieaugot saimnieciskās dzīves intensitātei Latvijā, aizvien vairāk kļūst to darbu, kuriem jānorisinās industriāla tipa ēkās, tāpēc ne tikai arhitektiem un būvzinātniekiem, bet arī rūpniekiem, tirgotājiem un daudzu citu nozaru speciālistiem jāizprot daudzas ar celtniecību un telpu labiekārtošanu saistītas problēmas, jāuzklausa šaurāku būvniecības nozaru speciālistu padomi un, rēķinoties ar savu budžetu, jāgādā, lai darba telpas ne tikai atbilst attiecīgās nozares prasībām, bet arī būtu efektīvi ekspluatējamas un veidotu galaproduktam un tā radīšanā iesaistītajiem cilvēkiem draudzīgu un tīkamu vidi.



Stabila, noturīga un droša grīda

Specializācijas nozīme

Speciālisti, kas lieto industriāla tipa telpas, jau prot izvirzīt pieredzē balstītas prasības būvētajiem un projektētajiem. Dzīvojamās un sabiedriskās telpās visām ēkas konstrukcijām ir salīdzinoši vienāda nozīme, bet industriālā vidē īpaši liela nozīme ir grīdai, kuras uzbuvei un tehniskajiem rādītājiem katrā gadījumā jāizvirza specifiskas prasības.

Latvijā ir apmēram 15 būvfirmy, kas specializējušās tieši industriālo grīdu veidošanā, turklāt vairāku apstākļu dēļ prasības pret iznākumu ir tik specifiskas, ka arī šajā it kā šaurajā jomā vēl notiek specializācija. Lai darbus veiktu kvalitatīvi, ir vajadzīgas diezgan dārgas iekārtas un specifiskas darba iemaņas. Ja būvfirmai nav šauras specializācijas un iespēju tajā intensīvi darboties, neatmaksājās iekārtas iegādāties. Tiklīdz pieaug prasības, specializācija padziļinās.

Protams, ir svarīgi pārzināt dažādo ražotāju piedāvāto materiālu klāstu, taču būtiskākā ilglaicīgai sadarbībai ir atbildība. Būvniecības likums nosaka, ka firmai jāstrādā ar noteiktām garantijām. Pirmo reizi uzņemties darbus, kurus pilnībā neprot, ir liels risks. Attiecīgo nozaru speciālistiem ir teorētiskas zināšanas, bet ar to ir par maz. Pirmo reizi strādāt pēc tikai teorētiski izvērtētas receptes būtu riskanti. Vienmēr jāņem vērā, kādas praktiskās iemaņas un pieredze ir tieši strādniekiem.

Pieredze, garantijas, standarti

Katrai nopietnai būvfirmai krājumā ir atsauksmes par veiktajiem pasūtījumiem. Potenciālajam pasūtītājam ir iespēja apskatīt šos objektus un iegūt no lietotāja informāciju par grīdu kvalitāti un problēmām, kas radušās laika gaitā. Ne vienmēr ir tā, ka profesionāli un ar atbildību darīta darba rezultāts ir ideāls. Praksē novērots, ka galvenokārt firmām uzticas, ja kāds klients pasaka - ja arī bijusi kāda nepilnība, tā tikusi ar izpratni novērsta. Droši sadarboties var ar tādām firmām, kuras jau liguma stadijā piedāvā un vēlāk pilda garantijas saistības.

Attīstās arī pati garantijas izpratne, tā nav tikai formalitāte. Garantijas saistību rakstus formē kā līgumu vai pieņemšanas aktu pielikumus, un tajos smalki nosaka, par kādiem bojājumiem garantiju devējs uzņemas atbildību un kuri ir ārpus tās. Piemēram, ja tiek krāsota jau esoša grīda un pēc kāda laika parādās plaisas, jānoskaidro, vai plaisa ir tikai krāsas slānī vai arī pamatnē. Ja plaisa ir pamatnē, tās rašanās nav saistīta ar krāsas slāni. Cita lieta - firmai jāgarantē, ka krāsa neatdalīsies un noteiktu laiku neizdils.