

Ikviens, kurš saskāries ar dzīvokļa, mājas vai dzīvojamās platības remontu, ko neveic paši iemītnieki, bet gan būvniecības firma vai brigāde, zinās, ka sākumā nepieciešami aprēķini, kas dod priekšstatu par konkrētā mērķa īstenošanas iespējamību un pamatotību. Kad tāme ir aprēķināta un apstiprināta un remontbrigāde nokomplektēta, atliek tikai sākt darbus.

Kāda ir šo divu *pirms darbu uzsākšanas stadijas galveno punktu nozīme, secība un kam jāpievērš uzmanība – PB iztaujā SIA LCP tāmētāju Jūliju Zariņu un projektu vadītāju Raivo Zandbergu.*



Foto: www.webshots.com

Remontdarbu plānošana un tāmēšana

Sandris RINĶIS

Kas ir tāme?

Tāme ir būves izmaksu aprēķins, kas parāda kopējo naudas līdzekļu daudzumu, kāds nepieciešams objekta remontdarbu veikšanai vai būvniecībai. Šis aprēķins ataino jebkuras ieceres dzīvotspēju biznesa plāna aspektā un dod priekšstatu par projekta realizācijas izmaksām.

Tāmes aprēķini tiek parādīti pa darbu vai konstrukciju veidiem, kas precīzi norāda konkrētā projekta būvniecības izmaksas. Tas ir gana detalizēts dokuments, lai jebkurš ar būvniecību saistīts profesionālis spētu novērtēt veicamo darbu apjomu, izmantojamās materiālus, lietojamo mehānismu, instrumentu izvēli, kā arī gūtu priekšstatu par darbu secību un lietojamo būvdarbu tehnoloģiju.

Kā sastādīt tāmi?

Tāme tiek sastādīta pēc būves tehniskā projekta rasējumiem, aprakstiem, pasūtītāja izvirzītajām prasībām, kā arī



Foto: A. Balodis

tām prasībām, ko nosaka Latvijas Republikas likumi. Lieliem būvprojektiem vai arī projektiem, kas sastāv no vairākām būvēm, tiek veidotas lokālās

tāmes, ko apkopo koptāmēs. Katrai lokālajai tāmei jāatbilst kādai noteiktai projekta sadaļai, piemēram, būvdarbi, elek-

troapgāde, ceļi un laukumi. Tas dod iespēju vieglāk orientēties tāmes saturā, ērtāk uztvert tās uzbūvi, un, pats galvenais, – kontrolēt izmaksas.