



OLĒGS KUKUTS, JURIS VIDŽIS

FOTO: NO SIA «JELGAVAS NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA PĀRVALDE» ARHĪVA

Balkons ir ēkas konstruktīvais elements, kas papildina fasādi. Ja raugāties vēsturē, balkoni tika veidoti jau tālā pagātnē, un tos izmantoja dažādiem mērķiem, piemēram, ceremonijām un sevis parādīšanai zemākstāvošiem ļaudīm.

Balkoni un to problēmas, renovējot ēkas

Mūsdienās balkonam ir cita funkcija. Tā izmantošana ir kļuvusi racionālāka. Atkarībā no novietojuma to izmanto kā veļas žāvētavu vai dažādu krāmu glabātavu, nereti pieverot acis uz vizuālo un estētisko aspektu. Taču nevajadzētu aizmirst drošumu. Ja ikdienā, ejot gar fasādi, paraugāties augšup, mēs bieži vien redzam bēdīgus balkonus ar nodrupušiem stūriem un atkailinātu armatūru. Šādas konstrukcijas ne tikai bojā vizuālo priekšstatu par ēku kopumā, bet – kas svarīgāk – apdraud to lietotājus un garāmgājējus.

Kam pieder balkons?

Latvijas būvnormatīvs LBN 211-08 nosaka, ka «balkons ir no fasādes plaknes uz

āru izvirzīts vaļējs norobežots laukumiņš starpstāvu pārseguma līmenī, kas papildina iekštelpas». No šī formulējuma ir skaidrs, ka balkons ir katra dzīvokļa īpašnieka atsevišķā īpašuma daļa un par to jā rūpējas dzīvokļa īpašniekam.

Tehniskais stāvoklis

Veicot ēkas tehnisko apsekošanu, ne vienmēr ir iespējams konstatēt konstrukciju bojājumu pilnībā, nereti to var noteikt, tikai veicot papilddarbības – ņemot kontrolparaugus vai atsedzot stiegrojumu. Tāpēc SIA «Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde» organizētajā daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Jelgavā renovācijas procesā, veicot detalizētu izpēti, atklāja šādas problēmas:

► liela daļa balkona plātņu ir ar plaisām, kas vērstas paralēli nesošajām stiegrām. Pārsvārā tās ir šauras, radušās jau plātņu izgatavošanas laikā un drošībai bīstamību nerada;

► pārsvārā balkonu plātņu hidroizolācija ir bojāta, un, ūdenim iekļūstot lielākās plaisās, veidojas betona erozija ar lieliem izdrupumiem. Šis process pastiprināti notiek ziemas salā. Izdrupumi rada draudus plātnes nestspējai, jo tiek atsegts tērauda stiegrojums, īpaši nesošais karkass;

► pastiprināta izdrupšana vērojama plātnes malās; šajās vietās atrodas margu stiprinājumi, kas savulaik nav pienācīgi apstrādāti ar pretkorozijas līdzekli, tāpēc korodējot tie betonā rada tukšas poras, kurās, iekļūstot ūdenim, ziemā veidojas erozija;