



## ULDIS ANDERSONS

FOTO: SARMĪTE LIVDĀNE UN NO  
SIA «JŪRMALAS CELTNIKS PLUS» ARHĪVA

**Projekts:** Nolikta vas un biroju ēkas rekonstrukcija un jaunbūve. **Atašanās vieta:** Toma iela 4, Rīga. **Pasūtītājs:** SIA «AST Balts». **Projekta vadītājs:** Jānis Zumants. **Ģenerālprojektētājs:** SIA «Uģis Šēnbergs arhitekts». **Projekta arhitekts:** Uģis Šēnbergs. **Būvprojekta vadītājs:** Zigmārs Jauja. **Komunikāciju projekts:** SIA «Būve un forma». **Būvkonstrukcijas:** SIA «BKB». **Būvkonstruktori:** Jelena Tretjakova, Valērijs Vasiljevs. **Būvuzraudzība:** Jānis Urtāns, Boļeslavs Boriss Bleive. **Lielākie darbu uzņēmēji:** SIA «Lukad» – ūķ un siltumapgādes sistēmas; SIA «Omternum fasādes» un SIA «Art-signals» – fasādes sistēmu montāža; SIA «Elsana» – elektromontāža; SIA «Prime fire systems» – ugunsdzēsības signalizācija; IK «PL» – kondicionēšana un vēdināšana; SIA «VG jumtu servisa centrs» – jumta seguma iekļāšana; SIA «Alukon» un SIA «Projekts MJ» – alumīnija logu un durvju montāža; SIA «Aile grupa» – virsgaismas konstrukciju montāža; SIA «Reator» – koka durvju montāža; SIA «Industrial steel group» – metāla durvju montāža. **Nodošana ekspluatācijā:** 2011. gada maijs.

# Biroju ēka Toma ielā

**J**aunā «AST Balts» biroju ēka Toma ielā Rīgā ir viena no pavisam nedaudzajām pēdējā laikā jaunuzceltajām biroju ēkām, ņemot vērā, ka vispārējās ekonomiskās situācijas iespaidā komercplatību tirgus segments ir gandrīz apstājies. Jaunā ēka ar kopējo platību 10 000 m<sup>2</sup> ir viens no lielākajiem šāda veida objektiem, kas šovasar tiek nodoti ekspluatācijā.

## Uz lielākiem nomniekiem orientētas komercplatības

Jaunā biroju ēka ir tapusi, apvienojot rekonstruētu rūpniecisko ēku un jaunbūvi. Projekts tika aizsākts, kapitāli rekonstruējot agrāko militārās tehnikas rūpnīcas korpusu, kurš būvēts apmēram 60. gados. Rūpnīcas cehs pārbūvēts par noliktavu nomnieka SIA «ELKO Grupa» vajadzībām; šajās telpās «ELKO grupa» ievācās jau pirms nepilniem trim gadiem.

Projekta turpinājums – jaunās biroju daļas būvniecība – ar pārtraukumiem ilgusi kopš 2008. gada, jo līdz ar ekonomisko si-

tuāciju un ierobežotajām finansējuma iespējām būvniecības darbi noritēja lēnākā tempā, un arī tagad, nododot ēku ekspluatācijā, daļa biroju platību pagaidām būs bez apdares.

**KASPARS VIŠKINTS,**  
SIA «AST BALTS» VALDES LOCEKLIS:

«Līdz ar ekonomisko krīzi bijām spiesti ieturēt pauzi būvniecībā, taču beigās tomēr izlēmām, ka turpināsim būt un, atrodot brīvajām telpām nomniekus, varēsim piesaistīt līdzekļus arī atlikušās daļas pabeigšanai. AS «ELKO Grupa» šeit ir kā enkurnomnieks. Uzņēmuma noliktava aizņem apmēram 3000 m<sup>2</sup> kopējās platības, un jau drīzumā firma no Rūpniecības ielas uz šejieni pārcels arī savu biroju. No kopējās platības enkurnomnieks aizņems apmēram 6500 m<sup>2</sup>, atlikušos 3500 m<sup>2</sup> plānojam piedāvāt tirgū citiem nomniekiem. Cenu ziņā nekādu brīnumu nebūs, ieturēsim pašreizējo telpu nomas tirgus cenu līmeni.

Orientējamies vairāk uz lieliem nomniekiem – mazākās telpas, ko piedāvājam,