

JURIS GRĪNVALDS



Biežākās kļūdas fasāžu siltināšanā

Šobrīd gan jāsaka, kā vislielākā kļūda fasāžu siltināšanā vēl arvien ir to nesiltināšana. Bet, tā kā par to jau ir daudz rakstīts un runāts un kopumā lietas iet uz labo pusi, tad šoreiz pievērsīšos tam, kas ar ēku notiek pašā siltināšanas procesā. Fasāžu siltināšana Latvijā ir pazīstama vairāk nekā 10 gadus, tāpēc par pavisam jaunu šo tehnoloģiju saukt nevar. Tomēr tieši pēdējie gadi, kad sākās masveida skolu, bērnudārzu un nu jau arī daudzdzīvokļu māju siltināšana, iezīmē būtisku kvalitātes kritumu. Diemžēl neesam tikuši galā ar iepirkuma procedūru, kuras rezultātā reālā darījuma tāme no kontroltāmes dažkārt atšķiras pat par 50%, līdz ar to rezultāts no vēlamā arī atpaliek uz pusi, ja ne vēl vairāk. Būvnieks nereti ir spiests realizēt projektu ar nepietiekamiem līdzekļiem un neatbilstoši īsā laikā. Neizbēgami rodas kļūdas. Šī raksta mērķis ir apskatīt biežākās no tām.

Neatbilstoši materiāli

Neatbilstošs stiklašķiedras siets. Piemums izplatītie Ķīnas sieti ir būtiski lētāki, tomēr nenodrošina nepieciešamo izturību sārmainā vidē. Līdz ar to siets, iestrādāts cementa javā, kas ir ļoti sārmaina vide, ar laiku zaudē stiprību. Vēl viena populāra kļūda ir II šķiras sieta izmantošana, lai arī pats ražotājs (šajā gadījumā AS «Valmieras Stikla šķiedra») nekādas garantijas un kvalitātes sertifikātus šādai produkcijai nedod.

Pēdējā laikā gan nav nācies redzēt objektu, kuros sieta nav vispār, tomēr siltināšanas pirmsākumos tas ir piedzīvots. Dažkārt siets tiek iestrādāts bez pārklājuma sadures vietā, tādējādi uz fasādes rodas garenas plaisas, kas precīzi iezīmē sieta platumu.

Tehnoloģija paredz, ka diagonāli ailas stūrim jāiestrādā papildu sieta loksnes. Ja tas netiek izdarīts, rodas diagonālas plaisas, kas sākas no ailas stūra.

Neatbilstoši dībeļi. Dībeļu veidi un līdz ar to arī cenas ir ļoti dažādas. Tāpēc būtu jāseko līdzī konkrētās ETA rekomendācijām, tāpat, konsultējoties ar ETA turētāju, jāizvēlas konkrētajai pamatnei piemērotākie modeļi. Bieži vien tiek grēkots arī ar dībeļu skaitu, nemaz nerunājot par gadījumiem, kad daudzstāvu fasādēm tos neizmanto nemaz.

Neatbilstoši siltumizolācijas materiāli. Šoreiz nerunāšu par izvēles kritērijiem starp putu polistirolu un minerālvati. Abi šie materiāli ir izmantojami, un tiem ir kāda kopīga īpašība – lai iegūtu ilgtspējīgu, kvalitatīvu rezultātu, tie ir jāizmanto atbilstoši ražotāju iecerētajai tehnoloģijai.

Visbiežākā kļūda vates gadījumā ir tās orientācija pret fasādi. Dažādiem ražotājiem ir atšķirīgas iezīmēšanas metodes, bet nekad nav vienalga, ar kuru pusi vate pie sienas tiek stiprināta. Jāpārliecinās arī, vai piegādātā vate vispār ir paredzēta fasādes siltināšanai. Piemēram, ir pieredzēts, ka fasādi siltina ar jumta konstrukcijām paredzētu vati.

Putu polistirola gadījumā populārākā kļūda ir izmantot polistirolu ar neatbilstoši

zemu spiedes izturību. Vairākums ETA nosaka putu polistirola EPS 70 izmantošanu, savukārt objektos nereti atklājas EPS 60.

Būvuzraugiem un būvdarbu vadītājiem būtu rūpīgi jāseko līdzī vates un putu polistirola marķējumiem, lai nepieļautu neatbilstošu materiālu iestrādi. Virtuāli šo atbilstību vai neatbilstību ļoti bieži nemaz nav iespējams noteikt. Bet, tā kā siltumizolācijas materiāliem ir obligāts CE marķējums, tad visas deklarētās vērtības ir viegli pieejamas.

Neatbilstošs apdares slānis. To veido vairāku materiālu kopums, tāpēc šeit arī ir vērojama liela jaunrade. Nereti kāds materiāls tiek aizmirsts vai tiek aizstāts ar citu. Tomēr ir jāatceras, ka apdares slānim tiek izvirzītas ļoti augstas prasības, tā kā tam ir jāveic ne tikai siltumizolācijas mehāniskā aizsardzība, bet arī jānodrošina nepieciešamais mitruma režīms. Apdares slānim ir jābūt pietiekami gaisa caurlaidīgam, lai nodrošinātu liekā mitruma izkļūšanu no konstrukcijas, nebojājot pašu apdari, un vienlaicīgi tam jāspēj novērst apkārtējās vides mitruma iekļūšanu siltumizolācijā.

Nepilnīga pamatnes novērtēšana

Pirms siltināšanas būtu jānovērtē pamatnes nestspēja un nepieciešamības gadījumā tā jāizlīdzina. Bezjēdzīga var izrādīties siltumizolācijas līmēšana uz netīrītas virsmas, jo putekļi un netīrumi neļaus nodrošināt nepieciešamo adhēziju. Jāpievērš uzmanība, vai fasāde nav apaugusi ar aļģēm, pelējuma sēnītēm un sūnām. Ja šādi mikroorganismi ir bijuši jau pirms renovācijas, pastāv liela iespēja, ka tie parādīsies arī uz jaunās virsmas.

Tehnoloģijas neievērošana

Viena no visbiežākajām kļūdām, kas būtiski samazina siltumizolācijas efektivitāti, ir nepareiza līmējošās javas kārtas izvietošana uz siltumizolācijas materiāla. Obligāts ir nosacījums, ka līmjavas kārtai ir jābūt uzklātai vai nu pa visu siltumizolācijas materiāla laukumu vai arī pa visu loksnes perimetru un atsevišķās vietās vidū tā, lai