

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU RENOVĀCIJA LATVIJĀ UN CITVIET

Teksts: Jānis Kalns



Ekonomikas ministrija, Rīgas dome, Latvijas Namu pārvaldnieku gilde un Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija 15. un 16.martā rīkoja plašu starptautisku konferenci «Daudzdzīvokļu māju pārvaldīšana un renovācija Latvijā un pasaulē». Tās gaitā tika pārlūkots paveiktais, iezīmēti šā brīža un nākotnes uzdevumi un to risinājumi.

Nu jau ir pagājuši trīs gadi, kopš uzsākta Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) aktivitāte «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi». Sākums, tāpat kā citiem jauniešiem, bija grūts. Daudzi dzīvokļu īpašnieki neuzticējās ne finansējuma avotam (jo vairāk tādēļ, ka renovācijas darbiem sākotnēji jāņem kredīts), ne pašai siltināšanas

darbu efektivitātei, savukārt citi uzskatīja, ka tāpat ir labi un nekas nav jādara.

Trīs gados paveiktais

Taču izvērstais izskaidrošanas darbs, kuru uzsāka pēcāk likvidētā Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra un turpināja Ekonomikas ministrija (EM), nesa augļus: no 2009.gada līdz šā gada martam ERAF līdzfinansējuma saņemšanai kopumā bija iesniegti 812 projekti un no tiem apstiprināti vairāk nekā puse - 474 projekti.

Pārskatīt sākotnējos aizspriedumus iedzīvotājus gan mudināja arī strauji kāpjošās siltumenerģijas cenas. ERAF līdzekļu apgūšanu vēl veicināja pirmie īstenotie, reāli aplūkojamie renovācijas projekti: katrs taču vēlas dzīvot skaistā, siltā un atjaunotā mājā, it sevišķi,

ja pusi no būvdarbu izdevumiem sedz ES nauda. Šeit jāpiebilst, ka interesenti ar renovētajiem namiem var iepazīties EM mājaslapā, atverot daudzdzīvokļu māju renovācijas **e-karti**, kurā šobrīd atzīmētas vairāk nekā 300 siltināšanas ēkas.

EM valsts sekretārs **Juris Pūce** konferencē uzsvēra: kopš aktivitātes uzsākšanas ievērojami palielināts gan pieejamais ERAF finansējums, gan atviegloti nosacījumi projektu iesniedzējiem. Atbalstu mājokļa renovācijai var iegūt arī ekām, kas būvētas pirmskara periodā; samazināts projekta iesniegumam pievienojamo dokumentu skaits. Renovācijas uzsākšanai iespējams saņemt arī avansa maksājumu.

"Ļoti svarīgi ir ne tikai samazināt administratīvo slogu, bet arī par ERAF aktivitāti informēt iespēja-

mi vairāk dzīvokļu īpašnieku. EM rīkotās kampaņas "Dzīvo siltāk" ietvaros sarīkoti vairāk nekā simts semināru, kā arī speciāli informatīvi pasākumi speciālistiem," teica J.Pūce. "Dienmēl ir vērojama liela starpība starp iesniegtajiem un akceptētajiem projektiem. Liela daļa no tiem nav pareizi sagatavoti. Arvien vēl klupšanas akmens ir energoauditi. To pārskatos tiek uzrādīta nepareizi sastādīta ēkas enerģijas bilance. Ievērojami tiek koriģēti dati - mākslīgi paaugstinot siltuma patēriņu, attiecīgi tiek prognozēts arī gaidāmais ietaupījums. Tāpēc mēs aicinām potenciālos projektu pieteicējus laikus vērsties Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrā un ar tās atbalstu kvalitatīvi sagatavot nepieciešamos dokumentus."

Lai spararats neapstātos