

TĪRĪŠANA AR SLAPJO SMILŠU STRŪKLU – EFEKTĪVS PALĪGS ĒKU APSAIMNIEKOŠANĀ

Teksts: Ilona Lūsēna

Foto: SIA «Hydroblast»



Ar uzmanīgu skatu pavērojot ēkas pilsētas centrā vai mikro-rajonos, var ieraudzīt atšķirības: ir īpašumi, kur skaidri redzams – tie ir aprūpēti. Tāpat ir mājas, kuru stāvoklis ir visai bēdīgs. Par īpašumu kopumā atbild paši īpašnieki, tādēļ ir jautājums – kādēļ vieniem tas izdodas, bet citiem ne?

Skaidrs, ka ar īpašuma uzturēšanas un apsaimniekošanas jautājumiem viņi nenodarbojas paši, bet izmanto pilnvarotas personas – profesionāla apsaimniekotāja pakalpojumus.

Apsaimniekotāja uzdevumi

Galvenais apsaimniekotāja uzdevums ir noteikts likumā «Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums». Un tas ir: nodrošināt dzīvojamās mājas ekspluatāciju un uzturēšanu – fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā; veicināt dzīvojamās mājas uzlabošanu visā tās ekspluatācijas laikā; saglabāt un attīstīt dzīvojamās

mājas kā vides objekta estētiskās vērtības.

Uzdevums nav viegli izpildāms, jo aptver ārkārtīgi plašu darbu loku: gan ēkas konstrukciju un iekārtu uzraudzīšanu, apkopi, remontu, jaunu komunikāciju un iekārtu uzstādīšanu, gan teritorijas uzturēšanu un ēkas uzkopšanu. Viņam jānodrošina arī lielāki un mazāki būvdarbi šo pienākumu ietvaros.

Lai tiktu galā ar šādu darbu apjomu, nepārtraukti jāseko līdzi jaunumiem.

Risinājums ēku fasādes kopšanai

Katra iepriekš minētā darba veikšanai ir atšķirīgi risinājumi, tādēļ šoreiz pievērsīsimies ēkas fasādes kopšanas jautājumam.

Fasāde ir mājas īpašnieka lepnums – tā tam vismaz vajadzētu būt, jo tieši pēc ārējā izskata katrs garāmgājējs – pilsētas iedzīvotājs vai viesis – var novērtēt ēkas saimnieku. Renovēta, nokrāsota un vienmēr tīra fasāde ir īsts izaicinājums apsaimniekotājam.

krāsas, netīrumiem un «eksploatācijas uzslāņojumiem». Veiksmīgi izpildīts krāsojums joprojām ir tikai puse paveiktā, jo tīras, jaunas virsmas kā magnēts pievelk vandāļus, no kuriem redzamākie postītāji ir graffiti. Cīnīties ar šo stihiskās mākslas izpausmi nav vienkārši – jālieto ķīmiski tīrīšanas līdzekļi, kas var būt kodīgi, turklāt ne vienmēr tie tiek galā ar krāsu.

Profesionālam apsaimniekotājam ir jāpārzina jaunākie risinājumi un piedāvājumi, kas ļautu ātri un efektīvi izpildīt tīrīšanas darbus. Viens no risinājumiem – virsmas apstrāde ar slapjo smilšu strūklu.

Tīrīšana ar smilšu strūklu

Par apstrādi ar smilšu strūklu sauc iedarbību uz materiālu virsmu ar abrazīvām daļiņām, kuras tiek triektas pret apstrādājamo materiālu ar saspiesta gaisa palīdzību.

Šī metode ir ārkārtīgi efektīva māju sienu, žogu, veikalu, kafējnicu fasāžu attīrīšanai no grafiti zīmējumiem, vecā krāsojuma, pelējuma un citiem uzslāņojumiem. Smilšu strūklas darbus galvenokārt veic pirms renovācijas, lai sagatavotu virsmas noklāšanai ar



Vispusīgs pielietojums

Tīrīšana ar slapjo smilšu strūklu ir pielietojama ne tikai ēku apsaimniekošanā: tehnoloģijas efektivitāte ļauj tīrīt laku, darvu, rūsu, svina krāsas pārklājumu, oksidāciju, katlakmeni, sodrējus, dzelzs sāļus, bioloģisku piesārņojumu, pelējumu un citus. Iekārtu var izmantot kuģu un citu peldlīdzekļu zemūdens virsmu attīrīšanai no ūdens radītā uzslāņojuma. Tehnoloģija lieliski pielietojama automašīnu, lauksaimniecības tehnikas remontdarbos vecās krāsas, rūsas noņemšanai no metāla un plastmasas daļām.

Augsta kvalitāte un individuāla
pieeja katram klientam!



Tīrām

- metāla,
- smilšakmens,
- granīta,
- marmora,
- ķieģeļu,
- keramikas,
- koka,
- betona
- un citas virsmas AR



SLAPJO SMILŠU STRŪKLU

**Kā jaunam, tā vecam
Slapjā smilšu strūkļa bieži tiek izmantota senu gulbalkņu māju sienu tīrīšanai un renovēšanai un mizotu balkņu apstrādei. Šādi var attīrīt kā vecas sijas un sienas. Tikpat efektīvi kā tīrīt, var vecināt jaunu koksni – apstrādes laikā strūkļa izņem šķiedru 2-3 mm dziļumā un balkņis izskatās kā 100 gadu vecs.**

šu strūkļa sistēmas, ir ūdens pievienošana pie abrazīva, tādejādi veidojot ūdens – smilšu strūkļu.

Arī šie darbi noris zem spiediena – parasti no 2 līdz 6 bāriem.

Kopumā šī sistēma ir atzīstama par ļoti efektīvu – pārbaudes ir apliecinājušas, ka to var izmantot gan iekšdarbiem, gan āra darbiem, minimāli traucējot apkārtejos.

Ar slapjo smilšu strūkļu grafiti un cita veida uzslāņojumi notīras no ķieģeļiem (mūra), māla dakstiņiem, smilšakmens, kaļķakmens, marmora, granīta un betona. Tīrīšanai labi padodas koka virsmas – šādā veidā no vecās krāsas ātri un efektīvi var atbrīvot koka sienas un durvis.

Slapjā smilšu strūkļa labi tīra tērauda un čuguna priekšmetus – piemēram, čuguna radiatorus un vannas, ja tām jānoņem rūsa un vecā krāsa.

Slapjā smilšu strūkļa ir efektīvs paņēmienis nerūsējošā tēraudā, alumīnijā, misiņā, bronzas, vara u.c. krāsaino metālu attīrīšanai no oksidācijas un cita veida uzslāņojumiem. To izmanto arī plastmasas, stiklaplasta, keramikas, papīra un citu virsmu tīrīšanā.



krāsu vai apmetumu. Sistēmas maksimālais spiediens ir līdz 10 bāriem. Tīrīšanas līdzekļi ir dažādi abrazīvi, piemēram, smiltis, metāla lodītes, skaidiņas, soda un citi. Paņēmienam piemīt tikai viens nopietns trūkums – ietekme uz vidi. Sistēmas darbības rezultātā veidojas putekļu mākonis, līdz ar to jālieto specializēti aizsardzības līdzekļi darbiniekiem un jāreķinās ar putekļu radīto piesārņojumu. Šī iemesla dēļ Eiropas Savienībā izmantot sauso smilšu strūkļu, ja tajā kā abrazīvs tiek pielietotas smiltis, ir aizliegts.

Darbi ar slapju smilšu strūkļu

Darbi ar slapju smilšu strūkļu pirmkārt norit bez putekļiem un ir piemēroti vietām, kur

putekļi ir traucējošs faktors, piemēram, vecpilsētas ēku vai citu vēsturisku pieminekļu tīrīšanā.

Šajā tīrīšanas paņēmienā tiek izmantoti tikai videi draudzīgi līdzekļi, sistēmā netiek izmantotas nekādas ķīmiskas vielas. Putekļu daudzums ir minimāls, tādejādi paņēmienam var saukt par pilnībā ekoloģisku.

Ar slapju smilšu strūkļa metodi ir iespējams iztīrīt dažādas virsmas no dažādiem uz virsmas uzklātiem materiāliem, pēc virsmas tīrīšanas tiek veikta skalošana ar augstspiediena mazgāšanas metodi un pēc tīrīšanas palikušās mitrās smiltis tiek savāktas un utilizētas.

Paņēmiena galvenā atšķirība no sausās spiediena tipa smil-

Raksts sagatavots sadarbībā ar SIA «Hydroblast».

SIA HYDROBLAST

Tālr. 25864355

e-pasts: smilstrukla@gmail.com

www.smilstrukla.eu