

JUMTU SEGUMU ATJAUNOŠANĀ IZMANTOTĀS TEHNOLOĢIJAS UN MATERIĀLI

Teksts: Austris Kalmiņš

Foto: Valda Eņiņa, SIA «Niedru Jumti»

Daudzām padomju laikā un vēl agrākos gados būvētām daudzdzīvokļu ēkām jumtu segumu remonts un arī maiņa mūsdienās ir neatliekamo darbu saraksta pašā augšgalā. Taču vienotas formulas, kā to vislabāk veikt, nav, jo viss ir atkarīgs no konkrētā jumta konstrukcijas. Turklāt atsevišķām ēkām mēdz būt arī vairākas individuālas nianšes, kas noteikti jāņem vērā jumtu segumu atjaunošanā un nomaiņā.

Konkrēta nama jumta problēma

Nesen no vienas mūsu lasītājas saņēmām vēstuli ar aicinājumu žurnālā izveidot rubriku, kur būvnieki ar ilggadēju pieredzi izteiktu savus ieteikumus, kas jāņem vērā pārvaldniekam, izvēloties vienu vai otru remontdarbu tehnoloģiju. Tāpat viņa lūdz padomu arī **konkrētā gadījumā**: «Mūsu daudzdzīvokļu mājai jāremontē jumts. Cik firmu, tik piedāvājumu. Kas būtu tehnoloģiski pareizākais, grūti izvēlēties. Jo tas, kas der līdzenam jumtam, mums neder. Pirms pāris gadiem ieteica DISPERBITU, tad to nomainīja HIPERDESMO. Ir arī dažādas aukstās mastikas jumtu remontam, kā arī līmējams materiāls, ko pielīmē, sakarsējot. Vēl mums piedāvāja savienojošos paneļus noklāt ar skārdi, jo tie ir ļoti izdrupuši. Varbūt pieredzējuši meistari var objektīvi



izvērtēt, kas mūsu gadījumā būtu pareizākais variants, lai tas būtu ilglaičīgs risinājums. Runa ir tieši par tehnoloģiju. Aizsūtu jumta fotogrāfijas, tajās labi redzams, par kādu jumtu ir runa. Varbūt speciālisti varētu objektīvi izteikt savas domas, kura tehnoloģija būtu piemērojama šādam jumtam. Šādu jumtu Latvijā ir diezgan daudz, tāpēc tas varētu interesēt arī citus namu apsaimniekotājus. Ar cieņu V. Eņiņa.»

Piemērotākās tehnoloģijas un risinājuma izvēle

Atbildi uz šo jautājumu sniedza jumiņa amata meistars, sertificēts jumtu eksperts Armands Liede. Izpētot konkrētā gadījuma fotoattēlus, kļuva redzama situācija un iespējamie varianti. Labākais no tiem, kas nodrošinās ilglaičīgu risinājumu, ir šķidrā poliuretāna materiālu izmantošana hidroizolācijas nodrošināšanai. Ņemot vērā konkrētā jumta slīpumu, topošā jumta seguma apakšējā daļā

vajadzētu izmantot uz šķīdinātāja bāzes gatavotu materiālu, lai iegūtu pietiekami labu noturību. Augšējā kārtā iespējams izmantot arī kādu citu, bet noteikti pietiekami izturīgu un labu materiālu, jo jāņem vērā, ka šie paneļi ir pastāvīgi pakļauti kustībai. Par bitumenu konkrētajā gadījumā var aizmirst, tas nekādu labumu nedos.

Lai varētu veikt kvalitatīvu seguma uzklāšanu un samazinātu izmantojamā materiāla patēriņu, nepieciešams vispirms notīrīt jumta virsmas no visiem netīrumiem, pēc tam izlīdzināt virsmas negludumus, aizsmērēt ciet plaisas, nodrupušās vietas ar cementa javu, mastikām – materiāliem, kas paredzēti betona virsmu remontam. Pretējā gadījumā drupšana un plaisu veidošanās turpināsies arī zem jaunā hidroizolācijas slāņa, turklāt ievērojami pieaugs hidroizolējošā materiāla patēriņš. Nākamais solis pēc virsmu notīrīšanas ir to gruntēšana, lai nodrošinātu materiāla saķeri ar pamatni. Un pēc tam tiek klāts

virsu šķidrās hidroizolācijas segums. To ieklāt var trīs dažādos veidos – vienmērīgi uzsmidzinot ar kompresora palīdzību uz visām nepieciešamajām vietām, tāpat uzklāšanu var veikt arī ar otu vai rulli, līdzīgi kā uzkrāsojot krāsu. Jāatceras, ka uzklāšanu nepieciešams veikt divās kārtās, jo ar vienu nepietiek. Izmantojot šo tehnoloģiju, veidosies apmēram 1 milimetru bieza aizsargkārtā, kas pārvešas par gumiju un nodrošina virsmas hidroizolāciju. Pateicoties materiāla elastībai un citiem raksturlielumiem, tā ir ilgmūžīga un nodrošina labu aizsardzību pret ūdens nokļūšanu ēkas iekšienē pietiekami ilgā laika periodā. Metāla seguma izmantošana konkrētā jumta gadījumā tā nelielā slīpuma un konstrukcijas sarežģītības dēļ nav piemērota, turklāt tas izmaksātu ļoti dārgi. Bitumena izstrādājumi savukārt nespēs nodrošināt ilglaičīgu risinājumu, jo krāso temperatūras svārstību dēļ tajos ātri veidosies plaisas, kas neizbēgami novedīs pie pastāvīgiem