



JURIS RUDENS

FOTO: SARMĪTE LIVDĀNE, RBSSKALS

Jaunā Ventspils poliklīnika

Projekta nosaukums: Ventspils ambulatorās veselības aprūpes centrs. **Kopējās izmaksas:** 2,2 miljoni latu (tajā skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 1,8 miljoni latu jeb 82% kopējo projekta attiecināmo izmaksu, valsts budžeta dotācija 50 000 latu un Ventspils pašvaldības līdzfinansējums 353 000 latu). **Ēkas kopējā platība:** 2105,63 m². **Ēkas kubatūra:** 5532,20 m³. **Apbūves laukums:** 919,20 m². **Pasūtītājs:** Ventspils PI «Komunālā pārvalde». **Projektētāji:** SIA «Ozola&Bula». **Būvuzraudzība:** Vitālijs Svenčs, Vilnis Balodis. **Ģenerāluzņēmējs:** pilnsabiedrība «Piegādātāju apvienība RBSSKALS, RBSSKALS Būvvaldība, RBSSKALS Būvsabiedrība un Ostas celtnieks». **Darbņēmēji:** SIA «E Būvvaldība» – koku nociršana, konstrukciju demontāža un būvbedres izrakšana; SIA «FBS Industry» – metāla konstrukcijas; SIA «Kopne» – ūdens, kanalizācijas un apkures sistēma; SIA «Lafivents» – ventilācija un kondicionēšana; SIA «Elektriks» – elektrotīkli, tajā skaitā vājstrāvas tīkli. **Sistēmas un materiāli:** «Rheinzink» – jumta segums, «Systemair» – ventilācijas iekārtas, «Isover» – siltināšanas materiāli konstrukcijām, «Knauf Insulation» – siltināšanas materiāli jumtam, SIA «Sveķis» – logi; SIA «Kokneši Plus» – jumtņu darbi; SIA «LAMD Serviss» – labiekārtošanas darbi; SIA «Arbor Medical Korporācija» – medicīnas iekārtas.

Ar katru sezonu pieaugot apkures izmaksām, pasīvās un zema enerģijas patēriņa ēkas tehnoloģijas kļūst par aizvien mērķtiecīgāku izvēli ne tikai privātajā jomā. Pēc šādas tehnoloģijas būvētas mājas patērē līdz 80% mazāk enerģijas nekā tās, kam ievērotas tikai LBN minimālās prasības. Tajā pašā laikā būvniecības procesam nevajadzētu sadārdzināties vairāk par 15%. Vienkārša un uzskatāma, bet, galvenais, tālredzīga ekonomija. Kā tas realizēsies praksē, būs redzams pēc Ventspils poliklīnikas nodošanas ekspluatācijā un ēkas funkcionēšanas pāris gadu garumā. Bet mērķi, izstrādājot šo projektu, katrā ziņā bija augsti, ne tik gludi viss gāja būvniecības procesā.

Pasīvās tehnoloģijas ir mūsu nākotne

ANDRIS KAUSENIEKS,
VENTSPILS PI «KOMUNĀLĀ
PĀRVALDE» DIREKTORS:

«Jāatzīst, šis projekts nevienā tā stadijā nav ritējis viegli. Sāksim ar atrašanās vietu –

ambulatorai iestādei jābūt viegli sasniedzamai, tātad iespējami tuvu pilsētas centram, infrastruktūras objektiem. Tajā pašā laikā vispusīgi pieejamai, tātad jābūt iespējai ērti piebraukt un gana lielai stāvvietai, kur novietot auto. Apstājamiem pie optimālās teritorijas. Projektētājiem izvirzījām nosacījumus, ka ēkai jābūt ar īpaši zemu energopatēriņu, būvētai no augstvērtīgiem materiāliem, jo rēķinām vismaz 300 000 lielu cilvēku plūsmu gadā, viegli un ekonomiski apsaimniekojamai, vizuāli pievilcīgai.

Tā kā, pēc medicīnas iestādes nosacījumiem, vispārējās telpās visa gaisa apmaiņai jānotiek divas reizes stundā un radioloģijas kabinetos piecas reizes stundā, pasīvās mājas standartus 15 kWh/m² gadā mums tomēr neizdosies sasniegt, jo tie paredz gaisa apmaiņu tikai reizi 2–3 stundās. Mūsu pieaicinātais energoeksperts veica blīvumtestus un aprēķinus, pēc kuriem apstājamiem pie enerģijas patēriņa 25 kWh/m² gadā, kas tad arī ierakstīts līgumā ar būvniekiem. Manuprāt, šī pieredze noderēs mums visiem, jo pasīvās mājas ir Latvijas nākotne un to ar katru gadu būs aizvien