

ĒKU RENOVĒŠANAS AKTIVITĀTES FENOMENS ZAĶUMUIŽĀ

Teksts, foto: Jānis Lukss



izklāstīt, ko viņiem dos ēku siltināšana. Ļaudis paši lūdz siltināt viņu dzīvojamu māju.

Renovācijas «džentelmeņa komplekts»

Pirmo māju Zaķumuižā nosiltināja aizvadītā gada maijā. Aprēķini liecina, ka šoziem apkures izmaksas šī nama dzīvokļu īpašniekiem samazinājušās apmēram uz pusi. Skaistais renovētais nams un sarukušie rēķini par siltumu lika sarosīties arī pārējo namu dzīvokļu īpašniekiem. Nu nevar taču atpauzēt no kaimiņiem!

«Redzot ieguvumus, ar mums sarunas uzsāka blakus esošo namu vecākie,» atceras V. Širants. Par sava nama renovāciju izšķirās vēl divu citu namu iedzīvotāji, kuru mājas atrodas blakus aizvadītā gada pavasarī renovētai ēkai.

Dzīvojamajai mājai «Straumēni 1» renovācijas laikā ar akmens vati tika siltināta fasāde, bēni-

Analizējot datus par Eiropas Reģionāla attīstības fonda (ERAF) aktivitātes «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» izmantošanas ģeogrāfiju, droši var secināt, ka par savām mājām vairāk rūpējas novadu ļaudis. Apmeklējot lielākas un mazākas Latvijas pilsētas, katrs neapšaubāmi ievēros siltinātās mājas, kuras izceļas uz vienmērīgi paplukušā, pelēcīgā apbūves fona. Šis vērojums pilnībā ir attiecināms arī uz Ropažu novada Zaķumuižu.

Sākums grūts

Zaķumuižā, tāpat kā daudzviet, esošais dzīvojamais fonds pamatā ir būvēts padomju gados, kad šeit tika izveidota putnkopības saimniecība. Jāatzīst, ka lielciema centra apbūve vairāk gan atgādina pilsētas mikrorajonu ar daudzstāvu namiem. Un tādām pašām problēmām kā citviet – ēku tehniskais stāvoklis

nav no tiem labākajiem.

Kopumā Zaķumuižas apbūvi veido daudzdzīvokļu mājas, no kurām divas ir piecstāvu, bet pārējās četru, trīs un divstāvu ēkas. Par desmit no tām rūpējas lielākais apsaimniekotājs Zaķumuižā – pašvaldības uzņēmums SIA «Vilkme», kas iedzīvotājiem nodrošina visu – māju uzturēšanu, ūdensapgādi, kanalizāciju, kā arī citus nepieciešamos servisa pakalpojumus.

Vaicāts par renovācijas darbiem, SIA «Vilkme» valdes loceklis Valdis Širants atzīst, ka sākums bijis visai sarežģīts. Visgrūtāk bijis pārliecināt dzīvokļu īpašniekus, ka vislielākie ieguvēji būs tieši viņi. Nācies atvairīt tipiskos neuzticēšanās argumentus – daži iedzīvotāji bailējušies, vai nauda tiešām tiks tērēta šim mērķim. «Ar vārdu sakot, – iebildumu kā jūra, taču vajadzīgie 50% plus vairākas balsis «par» renovācijai tika savāktas», stāsta V. Širants, «savukārt, lai varētu pretendēt uz aizņēmumu ban-



Iedzīvotāju komforts ir svarīga lieta, taču galvenos ieguvumus demonstrē skaitļi – nesiltinātā piecstāvu ēkā «Straumēni 2» mēnesī patērē nedaudz vairāk par 30 MWh siltuma, bet tādā pašā, tikai renovētā mājā «Straumēni 1» patēriņš ir 12 MWh.

kā, kā zināms, ir nepieciešams vismaz 75 procentu dzīvokļu īpašnieku akcepts nama renovācijai. Šādu atbalstu arī saņēmām.»

V. Širants uzsver, ka šo lēmumu pieņemšana īpaša loma bijusi māju vecākiem. Viņi apmeklēja savas mājas iedzīvotājus un sīki stāstīja par ieguvumiem, ja nams tiks renovēts. Protams, sava priekšrocība ir arī kādai lielciema īpatnībai – šeit ļaudis viens otru labi pazīst un cits citam uzticas vairāk nekā pilsētās. Tagad Zaķumuižas iedzīvotājiem vairs nav nepieciešamas īpašas sanāksmes, kurās vajadzētu

ni, pagraba pārsegums, cokols. Būvdarbu gaitā ēkā tika noņemti arī apkures sistēma – stāvvadi un radiatori, uz kuriem uzstādīti individuālie siltuma sadalītāji jeb alokatori. Šī sistēma iedzīvotājiem ļauj izvēlēties sev komfortablu siltumu dzīvoklī kā arī to ietaupīt. «Komforts ir svarīga lieta, taču galvenos ieguvumus demonstrē skaitļi – blakus esošajā piecstāvu ēkā «Straumēni 2» mēnesī patērē nedaudz vairāk par 30 MWh siltuma, bet tādā pašā, tikai renovētā mājā patēriņš ir 12 MWh,» uzsver V. Širants.

Visa no alokatoriem iegūtā