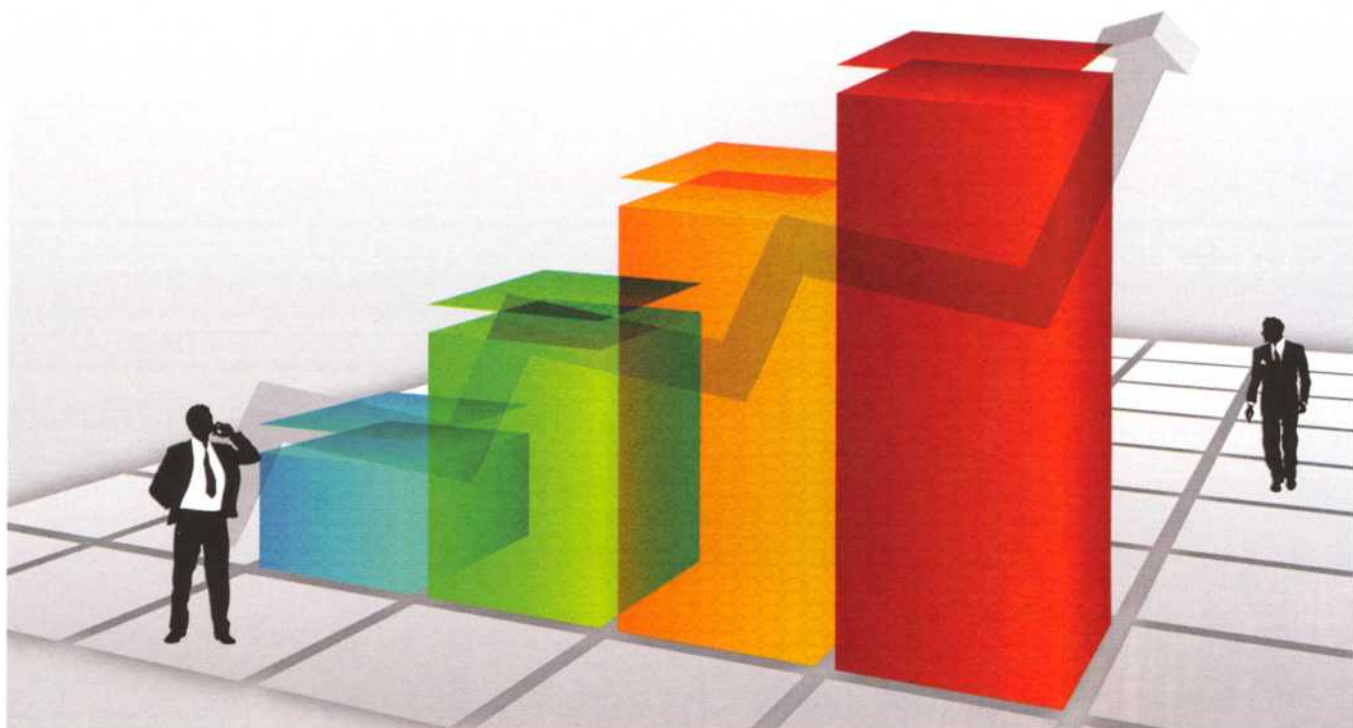


BŪVNICĪBAS ATTĪSTĪBA – IZAUGSME VAI ŠĶIETAMĪBA?



Būvniecības nozare nākamajos gados augs, bet, visticamāk, šī izaugsme nebūs strauja un nepārsniegs 5% gadā, izskanējis biznesa portāla «Nozare.lv» rīkotajā būvnieku diskusijā.

Pēc statistikas datiem 2011.gadā būvniecības apjomi ir auguši par 12,3%, gan ekonomisti, gan Ekonomikas ministrija skaidro, ka būvniecībā pēc 60% krituma 2009.gadā ir atsākusies izaugsme.

Kas ir galvenie izaugsmes virzītāji?

Patlaban galvenais izaugsmes virzītājs ir daži lieli infrastruktūras projekti, bet lielākie pasūtītāji ir valsts un pašvaldības. Straujāku izaugsmi kavē privāto investoru pasūtījumu trūkums, kā arī neskaidrība par Eiropas Savienības (ES) pieejamo finansējumu dažādiem projektiem pēc 2014.gada. SIA «Merks» valdes priekšsēdētājs Ivars Geidāns precizēja, ka šogad nozarē būs vairāki lieli līgumi, piemēram, jau parakstīts līgums par Krievu salas termināļa būvi par aptuveni 70 miljoniem latu, drīzumā jāparaksta arī līgums par lidostas infrastruktūru par 67 miljoniem latu, tad vēl būs līgumi par infrastruktūras projektiem

pilsētās – Valmierā, Jūrmalā un citās.

«Līdz ar to var teikt, ka pāris lieli projekti uz kopējā mazā būvniecības apjoma fona uzreiz parāda lielu izaugsmi. Visi sapriecājas, taču īstenībā tas neliecina ne par kādu lielu izaugsmi,» piebilda Geidāns.

Būvniecība vienmēr būs neatņemama ekonomikas sastāvdaļa

«Būvniecība nav tā nozare, kas būtu iekļauta prioritāro nozaru sarakstā, un tā ir pakārtota citām nozarēm. Bez būvniecības jau neiztik, bet, kādi būs apjomi – grūti prognozēt, jo nav skaidrs, kas notiks pēc 2014.gada 1.janvāra, kad sāksies nākamā plānošanas perioda ES fondu līdzekļu apguve,» uz-

skata SIA «Arčers» direktora padomnieks Imants Akmentiņš.

«Sajūtas ir divējādas, un es par to izaugsmi nebūtu sevišķi optimistisks. Jāskatās, attiecībā pret ko ir šī izaugsme. Jā, 2010.gadā būvniecības kopējums valstī bija 756 miljoni latu un 2011.gadā tas bija 868 miljoni

latu, taču tā bija tikai aptuveni puse no 2008.gada būvniecības kopapjoma,» skaidro SIA «Merks» valdes priekšsēdētājs Ivars Geidāns.

Loģiski, ka kopā ar nelielu iekšzemes kopprodukta (IKP) izaugsmi pamazām aug arī būvniecības apjomi, taču tas ir ļoti maz, norāda I. Geidāns.



Prognozes –

-Par būvniecības tirgu var teikt klasiskās teorijas vārdiem – būvniecība sāks atjaunoties otrajā gadā pēc tam, kad IKP pieaugums būs kļuvis pozitīvs. Tas nozīmē, ka 2013.gadā kaut kam vajadzētu sākt atjaunoties.

Visticamāk, ka galvenie pasūtītāji joprojām paliks valsts un pašvaldības. Valstij naudas nav, pašvaldībām kredītus ņemt līdz šim neļāva. Zināmu «rosību» nozarē piedzīvotu, ja sāktu strādāt publiskā un privātā partnerība.