



AGRITA LŪSE

FOTO: AINARS MEIERS, SARMĪTE LIVDĀNE
TEHNISKE ZĪMĒJUMI: GATIS DIDRIHSONS

Dzīvokļu ēkas rekonstrukcija siltināšana Mežaparkā

Objekts: vēsturiska dzīvokļu ēka Mežaparkā. **Pasūtītājs:** privātpersonas, ēkas kopīpašnieku pilnvarotie pārstāvji. **Arhitektūras projekts, autoruzraudzība:** SIA «Didrihsons arhitekti», arhitekts Gatis Didrihsons, piedaloties Ansims Klīdzējams, Jānim Neideram, Maijai Rudzītei. **Inženierdarļu projekti:** BK – SIA «dwc», Ivars Āboltiņš; ŪK – Ligita Koroļova, GA – SIA «Intra PB», vēdināšana – Anna Galkina. **Konsultanti:** būvfizikālis Andris Vulāns, būvinženieris Jānis Blumbergs, būvinženieri Harijs Rasa un Arīstids Jansons, jumtu eksperts Armands Liede. **Galvenais būvuzņēmējs un pasūtītāja pārstāvis:** SIA «Architectus», Jānis Vigups, Dinārs Gūtmanis. **Būvuzņēmējs (vispārceļnieciskie darbi):** SIA «Būvuzraugs», Reinis Draudiņš. **Jumtu segumi:** SIA «Dach», Kaspars Celms. **Materiāli:** dabīgais sīfera jumts izbūvēm, notek sistēmām – titāncinks, SIA «Axelere», kokšķiedras plāksnes jumtā un fasādēs, ekovate; trīsstiklu pakēšu koka logi (rekonstruētiem dzīvokļiem) – SIA «Lasmans»; jumta logi, terases un jumta lūka – «Velux»; jaunākās paaudzes pasīvie logi – SIA «i2», Kristis Slokenbergs; skaņas izolācija – «Isolgamma»; siltumizolācija – ekovate, ekstrudētais putstirols cokola daļas izolācijai, pārsegumos u.c. akmensvate, atsevišķos mezglos – SPU.

Ēka Mežaparkā, tāpat kā citas pirmās Eiropas parka pilsētas privātmājas, bija būvēta apdzīvošanai vienai ģimenei. Šajā gadījumā – zviedru fosfātu rūpnīcas īpašniekam un ģimenes piederīgajiem. Privātīpašuma nacionalizēšanas laikā ēka tika sadalīta atsevišķos dzīvokļos, atvēlot tos rūpnīcas darbiniekiem. Kara laikā degusi, pēc tam, ignorējot vēsturisko patiesību, šā un tā atjaunota, ēka beidzot ir sagaidījusi rūpīgi izstrādātu rekonstrukcijas projektu, sarunu ceļā par veicamajiem pasākumiem vienojoties visiem tagadējiem dzīvokļu privātīpašniekiem. Rekonstrukcija paredz atjaunot arī ēkas sākotnējās aprises, izpētīt arhīvu vēsturisko materiālu. Optimizētā jumta vietā tiek izbūvēta četrslīpu jumta forma ar laideņiem liekumiem, cik vien ie-

arhitekta projektētā situācija. Fasāde, bērniņi, kāpņu telpa un jumts ēkai būvnieciski tiek sakārtoti, orientējoties uz patiesi ilgtermiņu spēju pieeju metožu un materiālu izvēli. Savukārt dzīvokļos katram īpašniekam ir individuāli ir iespēja izvērtēt sev pieņemamo programmu – mainīt logus vai ne, iznest logus fasādē vai ne, uzstādīt piespiedu ventilācijas sistēmu ar rekuperāciju vai ne. Tas ir atkarīgs no katra īpašnieka izpratnes par sasniedzamo labumu un izmaksu kompromisu ilgtermiņā.

GATIS DIDRIHSONS, ARHITEKTS:

«Pirms daudziem gadiem, pirmo reizi izstrādājot rekonstrukcijas un siltināšanas projektu kādai ēkai, mani nesagatavotu pārstāvis steidza pieredzējušu vācu speciālistu jaunu