



**LIGITA SILKĀNE, MG. ARCH.**  
 FOTO: ANSIS STARKS  
 TEHNISKIE ZĪMĒJUMI: ULDIS ĶEMPE

# Dzīvojamās mājas jaunbūve Bauskas novadā

**Objekta nosaukums:** privātmāja. **Atrašanās vieta:** Bauskas novadā. **Arhitektūras daļa:** būvprojekta autors, arhitekts – Artūrs Martinsons, interjers – Artūrs Martinsons, Zane Straume. **Inženierisrinājumu daļa:** BK sadaļa – SIA «Bock Consulting Engineers Latvia», būvzinienieris Uldis Ķempe. **Būvniecības ģenerāluzņēmēji:** SIA «Uzars». **Materiāli:** nesošās konstrukcijas – monolītais dzelzsbetons, FIBO keramzīta bloki, vitrīnas alumīnija konstrukcijās 2. līmenim, koka karkasa konstrukcijas 3. līmenim. Ārsienas, iekšsienas – FIBO keramzīta bloki, koka karkasa konstrukcijas. Fasāžu apšuvums – 1. un 2. līmenim veidots monolītais betons, 2. līmenim vitrīnas alumīnija konstrukcijās, 3. un daļēji 4. līmenim koka dēļu apšuvums. Virszemes daļas siltumizolācija «Paroc», jumta segums – profilētas tērauda loksnes «Rannila», logi, ārdurvis, stiklotās bidāmās ārdurvis – «Schueco».

## OBJEKTS FAKTOS UN SKAITĻOS

Projekta izstrāde – 2008.–2009. gads. Būvniecība – 2011. gads. Teritorijas platība – 11,2 ha. Dzīvojamā telpu platība – 373,8 m<sup>2</sup>. Ārtelpas platība – 394,1 m<sup>2</sup>. Stāvu skaits – četri līmeņi.

## Vieta, laiks, klients

Arhitektūru veido rēbuss – vieta, laiks, klients. Šis privātmājas tēls organiski izauzdzis no pasūtītāja izvēlētās novietnes brīnišķīgā vietā Lielupes krastā. Plašo trapecveida gruntsgabalu, ko ierobežo upe, vecs ābeļdārzs, ozolu un egļu aleja, kā arī ainaviska grava, diagonāli pāršķēļ diezgan stāva nogāze (mīļi saukta par stāvkrastu) ar kopējo līmeņu starpību gandrīz 10 m. Krituma centrā, lai nodrošinātu maksimāli plašu ainavisku skatu un telpu izsauļojumu, tika nolemts izvietot mājas būvapjomu. Tālumā gruntsgabala R puses virzienā Lielupes krastā vīd Mežotnes pils, un šķīta, ka šo lielisko skatu uz pili vajadzētu noķert, veidojot apjomu ar kādu horizontālu akcentu. Mājas funkcionālo konceptu veido dalījums atvērtos un noslēgtos līmeņos. Cokolstāvs daļēji iegul nogāzes slīpumā, un tur izvietotas guļamistabas un paligtelpas; pamatapjoms ar galvenajām ieejām un dzīvojamām telpām veidots pilnībā stiklots un atrodas augšējās pļavas jeb ieejas līmenī; savukārt rietumu pusē tam pieslēdzas augstākais

torņveida apjoms ar kabinetu un tā saukto lūkotavu – segtu skatu platformu.

Grunts vienģimenes mājas būvniecībai izvēlētajā vietā ir mālaina, ar lielu nestspēju. Tā nekādā veidā neierobežoja vai neapgrūtināja arhitekta ideju iemiesošanu konstrukcijās. Pamati veidoti no monolīta dzelzsbetona, kombinējot lentveida, stabveida un plātnes pamatus. Lai ekonomētu materiālus, kā arī lai būvbedre nebūtu jārok nesamērīgi dziļā, projektētāji izstrādāja pakāpienveida pamatus, jo ēkas pirmais stāvs daļēji iegul nogāzē. Ēkas konstruktīvā risinājuma pamatā ir monolītais dzelzsbetons – ārsienas veido trīs slāņi (dzelzsbetons, siltumizolācija, dzelzsbetons). Konstrukcijas izveide bija nopietns izaicinājums celtniekiem, jo eksponētā betona virsmas kvalitātes nodrošināšana pieprasa īpašas prasmes, turklāt Latvijā vēl nav izstrādāti ne standarti, ne normatīvi eksponētā betona virsmu izveidei. Katrs objekts ar šādu virsmu ir pārbaudījums un jauna pieredze būvniekiem. Fasādes virsmas apstrādei izmantota tikai lazējoša betona krāsa, bet