



**IVO ŠĒNERS**

FOTO: AINARS MEIERS

TEHNISKIE ZĪMĒJUMI: «BALTEX GROUP»

## Informācijas centra renovācija Spīķeros

**Objekts:** tūrisma informācijas centrs un publiskā tualete, renovācija. **Atrašanās vieta:** Maskavas iela 8, Rīga. **Pasūtītājs:** Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments. **Projekts:** RTU Enerģētikas un elektrotehnikas fakultātes Vides aizsardzības un siltuma sistēmu institūts, būvprojekts «Baltex Group». **Ģenerāluzņēmējs:** «Hexo».

### OBJEKTS FAKTOS UN SKAITĻOS

Ēkas būvniecības gads – 1930. g. Zemesgabala platība – 313 m<sup>2</sup>. Apbūves laukums – 81,4 m<sup>2</sup>. Kopējā platība – 64,8 m<sup>2</sup>. Būvtilpums – 334 m<sup>3</sup>. Stāvu skaits – 1.

**S**piķeru kvartāla revitalizācijas pasākumi soli pa solim iznīcībai atkaro ēkas un teritorijas, transformējot kvartālu par pievilcīgu publisko telpu. Iepriekšējā gadā tika atjaunots arī kāds nepievilcīgs objekts – veca ķieģeļu ēka, kura savulaik bijusi publiskā tualete. Ēkā plānots izveidot tūrisma centru un sabiedrisko WC. Taču objekts ir izceļams izmantotās siltināšanas metodes dēļ – no iekšpuses, tādējādi pilnībā saglabājot vēsturisko apjomu tā sākotnējā veidolā. Projekta mērķis bija rast tehnoloģiskus risinājumus energoefektivitātes paaugstināšanai vēsturiskajā ēkā, saglabājot kultūras mantojuma vai vēsturisko vērtību. Līdz ar to būvpro-

jekta risinājumos tika iestrādātas būvprojekta koncepcijas autoru – RTU Enerģētikas un elektrotehnikas fakultātes Vides aizsardzības un siltuma sistēmu institūta speciālistu – izstrādātās rekomendācijas par lietotajiem būvzstrādājumiem.

### Galveno veicamo darbu saraksts projekta laikā

- ▶ Grīdas konstrukcijas un seguma, sienu apšuvuma, starpsienu, durvju, logu, jumta nesošo konstrukciju, jumta klāja un seguma demontāža.
- ▶ Pamatu atrākšana un pastiprināšana – esošo pamatu remonts un pastiprināšana, pamatu hidroizolācijas atjaunošana.