

Rubenes bērnudārzs pirms renovācijas.



Kocēnu bērnudārzs pirms renovācijas.



**JĀNIS BĒRZIŅŠ,**  
CERTIFICĒTS PASĪVO ĒKU AMATNIEKS

## Pirmsskolas izglītības iestāžu energoefektivitātes paaugstināšana Kocēnos

**Objekts:** pirmsskolas izglītības iestāžu kompleksu risinājumu energoefektivitātes paaugstināšana Kocēnu novadā – Kalna ielā 2, Kocēnos, un Rūķu ielā 3, Rubenē.  
**Pasūtītājs:** Kocēnu novada dome. **Projektētājs:** SIA «ARCHE», arhitekts Aivars Robiņš, uzņēmuma vadītājs/certificēts pasīvo ēku amatnieks Jānis Bērziņš.  
**Ģenerāluzņēmējs:** «METĀLA ALIANSE», atbildīgais būvdarbu vadītājs Valdis Kareļkova, būvdarbu vadītāja palīgs Gundars Vitums-Jaunzems, būvuzraudzība – pilnsabiedrība «Akorda&KPR», būvuzraugs Juris Mellens. Ēkas blīvuma tests: «Būvfizika», Andris Vulāns.

Veiksmes atslēga ēku energoefektivitātes paaugstināšanas projektos meklējama kompleksā pieeja. Viss sākas ar ēkas apsekošanu un energoaudita izstrādi, pēc tam tiek definēti sasniedzamie mērķi un izvēlēti līdzekļi. Tad ir renovācijas process, kurā īpaša nozīme tiek piešķirta veikto darbu kvalitātes kontrolei. Būtiska nozīme energoefektivitātes mērķu sasniegšanā ir ēkas apsaimniekotāja un ēkas lietotāju apmācība un renovētās ēkas monitorings ar rezultātu izvērtēšanu.

Latvijā stabilu vietu ieņēmis jēdziens «ēku energoefektivitāte». Interesenti var iegūt daudzveidīgu informāciju par ēku renovāciju, daloties pieredzē ar pozitīviem piemēriem un arī pielautajām kļūdām. Paveroties iespējai saņemt KPFI līdzfinansējumu pašvaldības ēku renovācijai, arī Kocēnu novada pašvaldība sagatavoja nepieciešamo projekta dokumentācijas komplektu, lai varētu pretendēt uz līdzfinansējuma saņemšanu un būtu iespēja samazināt enerģijas patēriņu apkurei divās pirmsskolas izglītības iestādēs. Kal ratus ziemā, ragavas – vasarā. **Sena un labi zināma patiesība: tikai tas, kurš laikus gatavojas jauniem uzdevumiem un pienākumiem, var veiksmīgi tikt ar tiem galā, – pareiza plānošana ir veiksmīgas sadarbības viens no stūrakmeņiem. Atgādinājumam sāksim ar to, ka ES Direktīva 2010/31/ES, kas ienākusi mūsu ikdienā reizē ar jauno plānošanas perioda sākumu, paredz obligāti veicamus pasākumus, kā arī ieteikumus dalībvalstīm energoefektivitātes paaugstināšanai, uzsverot publiskā sektora nozīmi. Šis normatīvais akts ES dalībvalstīm izvirza prasību katru gadu renovēt 3% kopējās valstij piederošo un izmantojamo ēku platības. Tāpēc, tālredzīgi skatoties nākotnē,**

lai sasniegtu direktīvas mērķus, Kocēnu novada pašvaldība jau tagad sper plašu soli uz priekšu un veic savu pirmo publisko ēku renovāciju, ne tikai ievērojot LBN, bet izvirzot augstākus sasniedzamos mērķus – **pēc renovācijas radīt zemas enerģijas patēriņa pirmsskolas izglītības iestādes.** Tādējādi ēkas būs paraugs citām pašvaldībām.

### Situācija pirms...

Bērnudārza ēkas Kocēnos būvētas iepriekšējā gadsimta astoņdesmito gadu sākumā. Pirms renovācijas apsekošanas laikā tika konstatētas raksturīgās problēmas: termisko tiltu savienojumu radītie defekti vietās, kur norobežojošajā konstrukcijā savienojas materiāli ar atšķirīgu siltumvadītspēju (ārsiena un starpstāvu pārsegums, ārsiena un jumta pārsegums, logu pārse dzes). Vairākās vietās bija mitruma notecējumi, stūros sācis veidoties pelējums. Ēkās bija veikta dažu koka logu nomainīšana pret plastikāta rāmja logiem. Tomēr kopumā ēkas galveno norobežojošo konstrukciju – ārsienu, augšējo stāvu pārsegumu, nomainīto logu bloku – siltuma pretestība neatbilda LBN 002–01 «Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika» prasībām. Bojāts jumta segums pakļāva samirkšanai arī