



LIGITA SILKĀNE, MG. ARH.
FOTO: PROJEKTĒTĀJU ARHIVS

Dzīvojamās mājas jaunbūve Pārdaugavā

Objekta nosaukums: dzīvojamā māja. **Atrašanās vieta:** Rīga, Pārdaugava, Amālijas iela. **Arhitektūras daļa:** SIA «Arhitektu birojs Arteks», arh. Ģirts Kīlēvics, Vilnis Šlars; Lelde Brīde; ainavu arh., dr. arch. Una Ļe. **Inženierisrīnājumu daļa:** BK – SIA «Fiji», inž. Aigars Fridrihsons, UK sistēmas – inž. Jelena Tapilina, gāzes apgāde – inž. Aleksandra Zalucka. **Būvniecība:** SIA «Būvstella». **Materiāli:** nesošās konstrukcijas – monolītais dzelzsbetons, būvkeramikas bloki «Keraterm» (arī ār sienas, iekš sienas), divkārsis rīģipša apšuvums uz metāla karkasa. Jumta iesegums: valcēta profila metāla loksnes divslīpju jumtam, PVC membrānas materiāls plakanajiem jumtiem. Fasāžu apdare – vertikālu dēļu apšuvums, apmetums. Pagrabstāva siltumizolācija – ekstrudētais putupolistirols. Virszemes daļas siltumizolācija – «Paroc», terases – «Spu–Isolation». Jumta terase – lapegles dēļu klājs uz «Buzon» apakškonstrukcijas un «Wolfim» membrānas (no SIA «Niedru jumti»). Lietusūdens notekas – dabīgā kapara skārds. Logi, stiklotās bīdāmās sistēmas: «Aile», «Schüco». Ārduvris, fasāžu koka apšuvums – «Rauko».

Pārdaugavas apbūves fragments

Apbūvei paredzētais ne pārāk liels zemesgabals atrodas tuvējā Pārdaugavā, pilsētvides fragmenta «Pārdaugavas apbūves fragments» teritorijā. Konkrētā atrašanās vieta lielā mērā noteica jaunbūves izvietojumu zemesgabala, kā arī tās vizuālo koptēlu. Arhitektūras plānošanas uzdevums, ievērojot iedibināto ielas būvlaidi, prasīja jauno apjomu būt uz sarkanās līnijas; no otras puses, bija jāievēro insulācijas prasības attiecībā uz esošo dzīvojamo ēku, kas atrodas vēsturiski ļoti šaurās Amālijas ieliņas pretējā pusē. Kopumā šie uzstādījumi izslēdza viens otru, jo, būvējot mājas apjomu funkcionāli nepieciešamajā augstumā uz sarkanās līnijas, pretējā māja tiktu noēnota. Nebūt ne vienkāršo situāciju arhitekti atrisināja, mājas kopējam būvķermenim ielas pusē veidojot vienstāva priekš-

apjomu, tādējādi divstāvu pamatbūvobjektu ar stāvo divslīpju jumtu atvērto no ielas pagalma iekšienē. Risinājums sakrita arī ar privātmāju pasūtītāju tradicionālo un loģisko vēlmi izvietot māju dziļāk zemesgabala, tādējādi to it kā nedaudz piesedzot no garāmgājēju acīm.

Lai izpildītu iecerēto telpu programmu, jaunbūves kopējā kvadrātūra sasniedza 489 m², un bija risks pārsniegt atļauto apbūves blīvumu. Analizējot apkaimes vidējo apbūves blīvumu, tika konstatēts, ka tas ir 42,6%, bet šim projektam tikai 39,6%.

Plānojums, materiāli, apdare

Privātmājas pirmajā stāvā izvietota dzīvojamā istaba ar virtuvi un plaša rekreācijas zona ar divām pirtīm, atpūtas telpām un attiecīgajām palīgtelpām, arī garāža divām automašīnām. Mājas funkcionālā zonējuma un plānojuma pamatkonceptija