

Galvenais princips – tā kā ģimenes māju būvē vienreiz mūžā, tai pirmām kārtām jābūt praktiskai, nevis ārišķīgi ultramodernai, jākalpo vairākām paaudzēm.



LIGITA SILKĀNE, MG. ARH.
FOTO: «AEROC» ARHĪVS

Efektīva privātmāja Garkalnē

Objekta nosaukums: privātmāja. **Atrašanās vieta:** Garkalnes novads, «Dzilnas». **Arhitektūras projekts:** arhitekts Aleksandrs Marinskis. **Inženiertehniskie risinājumi:** būvkonstrukciju daļa: konstruktors B. Filatovs; apkure – ģeotermālais siltumsūknis, silto grīdu sistēma. **Materiāli:** pamati – monolītais dzelzsbetons; ārsienas: AEROC EcoTerm Plus 375 bloki, starpstāvu pārsegumi: dzelzsbetona paneļi, fasādes apdare – Lodes dekoratīvie apdares ķieģeļi «Vecā Sarmīte» (caurumots, dzeltens apdares ķieģelis ar retro virsmu).

OBJEKTS SKAITĻOS UN FAKTOS

Projekta izstrāde: 2008. gads; būvdarbi: 2009. gada aprīlis līdz novembrim; teritorijas platība: 2294,0 m², mājas kopējā telpu platība: 167,0 m², mājas apjoma kubatūra: 660,0 m³, kopējā telpu platība: 167,0 m², būvniecības izmaksas: 550 Ls/m². Stāvu skaits: viens un izbūvēts jumts. «AEROC-JĀMERĀ» rīkotā konkursa «Energotaupīgākā ģimenes māja» uzvarētāja 2014. gadā. Konkursa «Energoefektīvākā vienģimenes ēka Latvijā 2011» III vietas ieguvēja.

Gatavojoties būvēt savu ģimenes māju, saimnieki ļoti rūpīgi un nopietni izvērtējuši visus ar būvniecību saistītos jautājumus. Sevišķi attiecībā uz izmantoto būvmateriālu ilgmūžību, inženierrisinājumiem un energotaupības jautājumiem. Saimnieks stāsta, ka mājas vizuālo tēlu noskatījies no jau esošas mājas dabā. Pēc tam formulējis ļoti konkrētu un precīzu telpu programmu un tālāk visu šo materiālu nodevis arhitektam. Galvenais princips – tā kā ģimenes māju būvē vienreiz mūžā, tai pirmām kārtām jābūt praktiskai, nevis ārišķīgi ultramodernai, jākalpo vairākām paaudzēm. Tātad svarīgākais – racionāls (varētu pat teikt – universāli vienkāršs) plānojums, ilgmūžīgi un viegli kopjami būvniecības materiāli, ekonomiski un ekspluatācijā nesarežģīti inženierrisinājumi. Māja veidota visracionālākajā taisnstūrveida plāna formā – pirmā stāva vidusdaļā atrodas ieejas vējtveris ar priekštelpu un kāpņu telpu. Pie tās vienā pusē pieslēdzas plaša viesistaba ar ēdamzonu; otrajā pusē ir divas bērnistabas. Pretī ieejas hallei izvietots sanitārais mezgls un katlulēja.

Otrajā stāvā abās pusēs kāpņu telpai ir plašas guļamistabas, vidū paliela vannasistaba – tik vienkārši un ērti.

IZVĒLĒTIE MATERIĀLI

Laikam gan katram privātmājas būvētājam nākamais svarīgākais jautājums pēc plānojuma ir ēkas ārsienas un jumta seguma materiāla izvēle. Mūsdienās, kad ir milzīgi plašs būvmateriālu piedāvājums, izvēle nebūt nav vienkārša. Lai pieņemtu galīgo lēmumu, pasūtītāji pacietīgi apmeklēja vairākas būvniecības izstādes, nenogurstoši gāja pie būvmateriālu izplatītāju stendiem, vācot zināšanas. Vēlāk pēc vēl detalizētākas informācijas brauca uz ieinteresējošo firmu birojiem un visbeidzot apmeklēja jau uzbūvētus objektus, kuru saimnieki savukārt neatteicās laipni dalīties pieredzē par attiecīgo izstrādājumu ekspluatāciju viņu mājās. Šādā veidā tika izvēlēti visi nākotnes mājas pamatbūvmateriāli un inženiertehnoloģijas. Mājas ārsienas mūrētas no «AEROC EcoTerm Plus» 375 mm blokiem. Tie, kā zināms, ir augstākās kvalitātes jaunās paaudzes gāzbetona bloki, kas bez papildu siltinājuma nodrošina