



W **ULDIS ANDERSONS**

FOTO: SARMĪTE LIVDĀNE UN NO ARHITEKTU NORAS DAKNES UN IMANTA ŽODŽIKA, UN SIA «MANASS» ARHĪVA

Decembrī Dzelzavas ielā 84 un 97 tika atklātas pirmās divas daudzdzīvokļu mājas, kuru renovācija tika veikta pēc Eiropas Savienības aktivitātes «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi», piesaistot Eiropas reģionālā attīstības fonda (ERAF) līdzfinansējumu.

Pirmo ēku renovācija pēc ES programmas

Objekta nosaukums: daudzdzīvokļu ēku renovācija un siltināšana. **Atrašanās vieta:** Dzelzavas 84 un Dzelzavas 97, Rīga. **Projekta pasūtītājs:** DzĪKS «Bāka-2». **Projektētāji, projekta arhitekti:** Nora Dakne, Imants Žodžiks. **Būvuzraudzība:** SIA «Projektu vadības birojs». **Projekta būvuzraugs:** Ilmārs Birzgalis. **Galvenais būvuzņēmējs:** SIA «Manass». **Projekta vadītājs (galvenā būvuzņēmēja pārstāvis):** Raitis Lubgāns. **Projekta izmaksas:** 74627,91 Ls. **Līdzfinansējums:** Eiropas Reģionālās attīstības fonds. **Projekta realizācijas laiks:** 2009. gada rudens.

Finansējums un projekta saturs

Abu ēku renovācijas pasūtītājs ir dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība (DzĪKS) «Bāka-2», kuras pārziņā šobrīd ir 27 daudzdzīvokļu mājas. Kopumā projekta realizācijai no ERAF tika piesaistīts 74627,91 latu finansējums. Abas ēkas celtas laikā no 1976. līdz 1978. gadam pēc 464. sērijas tipveida projekta, un vienā ir 45 dzīvokļi, otrā – 60. Renovāciju kā galvenais būvuzņēmējs veica SIA «Manass», kas ar «Bāku-2» sadarbojas jau apmēram 10 gadus, savukārt projektu izstrādāja arhitekti Nora Dakne un Imants Žodžiks.

SERGEJS SIDORKO,

«BĀKA-2» VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:

«Jau pirms siltināšanas abās mājās bija veikti diezgan lieli sakārtošanas darbi. Dzelzavas ielā 84 pirms tam bija remontēts jumts, siltināti bēniņi, pilnībā nomainīts ūdensvads, sabalansēta karstā ūdens piegāde, savesta kārtībā apkures sistēma, nosiltinātas sānu sienas, kā arī visos dzīvokļos bija nodrošināta iespēja individuāli regulēt siltumu un uzskaitīt patēriņu. Dzelzavas 97 bija izdarīts viss tas pats, izņemot bēniņu siltināšanu un individuālu siltuma regulēšanu dzīvokļos. Pēc projekta abām ēkām tika veikta fasāžu